



Bijzondere Voorwaarden
Gebouwen, Inventaris,
Goederen & Bedrijfsschade

SAA

SAA.BR.2025.V1

Inhoudsopgave

I Definities	3
II Omvang van de dekking	6
III Gedekte gebeurtenissen	6
IV Uitsluitingen	9
V Verplichtingen in geval van schade	10
VI Schadevaststelling	11
VII Vergoeding van schade en kosten	12
VIII Aanvulling op algemene voorwaarden	15
IX Bekendheid en risicowijziging	16
X Algemene verplichtingen van verzekerde	17
XI Andere verzekeringen	17
XII Overgang van het zakelijk belang	18
XIII Overige bepalingen	18
XIV Productvoorwaarden Zaakschade	18
XV Productvoorwaarden Bedrijfsschade	21

Van de termen die *cursief* zijn weergegeven is een definitie opgenomen.

Deze bijzondere voorwaarden vormen één geheel met de van toepassing zijnde algemene voorwaarden.

I Definities

1.1 Bedrijfsschade

De vermindering van de *brutowinst* onder aftrek van besparingen, welke is opgetreden gedurende de *uitkeringstermijn*, als gevolg van schade aan of verlies van de *gevaarsobjecten*, ontstaan tijdens de duur van deze verzekering. Deze schade moet zijn veroorzaakt door de in hoofdstuk III genoemde gebeurtenissen, ongeacht of deze zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van het *gevaarsobjecten*. Niet verzekerd is *bedrijfsschade* door zaakschade aan *gevaarsobjecten* als gevolg van een in hoofdstuk IV genoemde uitsluiting.

1.2 Bedrijfsuitrusting/inventaris

Alle roerende zaken, met uitzondering van *goederen*, huishoudelijke inboedel, dieren, geld, geldswaardig papier, onbewerkte edele metalen en ongezette edelstenen. Motorvoertuigen, aanhangwagens, caravans en vaartuigen, alles met inbegrip van losse onderdelen, accessoires en toebehoren, zijn alleen meeverzekerd indien dit op het polisblad is vermeld.

1.3 Brutowinst

De omzet verminderd met de *variabele kosten*. Dit is gelijk aan de *vaste kosten* vermeerderd met de *nettowinst* of verminderd met het nettoverlies.

1.4 Effectief bedrag

De *brutowinst* over een periode welke gelijk is aan de overeengekomen *uitkeringstermijn* (of er sprake is van een *effectief bedrag* moet blijken uit het polisblad).

1.5 Eigenaarsbelang

De kosten door *verzekerde* in de hoedanigheid van individuele appartementsrechteigenaar gemaakt voor aan- en verbouwingen aan het *gebouw*, welke eigendom is van de Vereniging Van Eigenaren, waartoe *verzekerde* behoort.

1.6 Europa

De landen van de Europese Unie, Andorra, (Turks) Cyprus, IJsland, Kanaaleilanden, Liechtenstein, Monaco, Noorwegen, San Marino, het Verenigd Koninkrijk en Zwitserland.

1.7 Extra kosten

De kosten die worden gemaakt om de *bedrijfsschade* te beperken.

1.8 Gebouw

De op het polisblad omschreven onroerende zaak met alles wat daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen die bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven (met inbegrip van hekwerken en terreinafscheidingen). De funderingen zijn alleen meeverzekerd indien dit op het polisblad is vermeld.

1.9 Gevaarsobjecten

De gebouwen, het eigenaarsbelang, het huurdersbelang, de bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen, welke aanwezig zijn op het in het polisblad genoemde adres.

1.10 Goederen

Grondstoffen, hulpstoffen, halffabricaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage.

1.11 Herbouwwaarde

Het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde gebouw onmiddellijk na de gebeurtenis met dezelfde constructie en indeling en op dezelfde locatie.

1.12 Herinvestering

Het aanwenden van de schadevergoeding voor herstel (her)bouw en/of aanschaf van verzekerde zaken ter voortzetting van het bedrijf voor zover dit valt binnen de omschrijving op het polisblad.

1.13 Huurdersbelang

De kosten door verzekerde in de hoedanigheid van huurder gemaakt voor aan- en verbouwingen aan het gehuurde *gebouw* of ruimten.

1.14 Indexering

Automatische en ononderbroken aanpassing van het verzekerde bedrag aan de overeengekomen index.

1.15 Jaarbedrag

De brutowinst over de periode van 1 jaar (of er sprake is van een jaarbedrag moet blijken uit het polisblad).

1.16 Kostprijs

Het bedrag dat benodigd is voor de aanschaf van goederen, vermeerderd met de eventuele toegevoegde waarde.

1.17 Neerslag

Regen, hagel, ijzel, sneeuw en smeltwater.

1.18 Nettowinst

De omzet van het bedrijf verminderd met alle kosten om deze inkomsten te genereren.

1.19 Nieuwwaarde

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

1.20 Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, kosten van onderzoek, afvoeren, storten en vernietigen van de verzekerde gevaarsobjecten, voor zover deze kosten niet zijn meegenomen in de schadevaststelling.

Deze dekking geldt uitsluitend voor de kosten welke gemaakt worden op het in het polisblad genoemde risicoadres en tot 50 meter daarbuiten, gerekend vanaf de kadastrale erfafscheiding. De kosten dienen het noodzakelijk gevolg te zijn van een onder deze verzekering gedekte schade. Kosten die verband houden met verontreiniging in de grond of water valt niet onder de dekking.

1.21 Reconstructiekosten

De gemaakte kosten om administratieve en financiële gegevens, tekeningen etc., die voor de voortgang van het bedrijf noodzakelijk zijn te reconstrueren, reproduceren en opnieuw in de administratie van verzekerde op te nemen. (of reconstructiekosten zijn meeverzekerd moet blijken uit het polisblad)

1.22 Schade

Schade is het nadelige gevolg van een gebeurtenis.

1.23 Sloopwaarde

Het bedrag dat zou kunnen worden verkregen voor de nog bruikbare of waardevolle onderdelen van het gebouw, verminderd met de opruimingskosten.

1.24 Uitkeringstermijn

Deze vangt aan op de dag dat de bedrijfsschade ontstaat en eindigt wanneer de bedrijfsactiviteiten niet meer worden beïnvloed door de schadeveroorzakende gebeurtenis. De maximumtermijn is vermeld op het polisblad.

1.25 Variabele kosten

De kosten die afhankelijk van het niveau van de bedrijfsactiviteiten toe- of afnemen.

1.26 Vaste kosten

De kosten die ongeacht het niveau van de bedrijfsactiviteiten doorlopen.

1.27 Verkoopwaarde

Het bedrag dat bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van het gebouw (met uitzondering van de grond) verkregen zou kunnen worden.

1.28 Vervangingswaarde

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken. Indien er geen vervangingsmarkt bestaat dan wordt de hoogste uitkomst aangehouden van:

- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering;
- de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering.

Hierbij wordt rekening gehouden met de staat van onderhoud van de zaak.

1.29 Verzekeraars

De maatschappijen, zoals vermeld op het polisblad, die gezamenlijk het verzekerde risico dragen, ieder voor het door of namens haar geaccepteerde aandeel.

1.30 Verzekerde

In aanvulling op **artikel 3.11** van de Algemene Voorwaarden wordt de verzekerde geacht ook de verzekeringnemer te zijn, tenzij op het polisblad anders is vermeld.

1.31 Verzekerde zaken

De op het polisblad omschreven verzekerde gevaarsobjecten.

1.32 Zakelijk belang

Het belang van verzekerde bij het behoud van de verzekerde zaken uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht of het dragen van het risico voor het behoud daarvan.

1.33 Zonnestroominstallatie

Het systeem wat is gemonteerd op het dak van het gebouw of aard- en nagelvast in- en op de grond op het terrein behorende bij het gebouw op het op het polisblad vermelde risico-adres,

bestaande uit zonnepanelen, een omvormer en alle aan- en toebehoren welke dient om zonlicht om te zetten in elektrische energie.

II Omvang van de dekking

2.1 Dekking

Verzekerd wordt het zakelijk belang tegen zaakschade en bedrijfsschade als vermeld in **artikel 2.2** en **2.3** indien en voor zover de schade het gevolg is van een gebeurtenis zoals genoemd in hoofdstuk III, waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor verzekerde schade was ontstaan dan wel nog zou ontstaan.

2.2 Zaakschade

Schade aan of verlies van de op het polisblad genoemde verzekerde zaken op het in het polisblad verzekerde risico-adres, die is veroorzaakt door de in artikel III genoemde gebeurtenissen, ongeacht of deze zijn veroorzaakt door de aard of een gebrek van de verzekerde zaken. Niet verzekerd is schade aan de verzekerde zaken als gevolg van een in hoofdstuk IV genoemde uitsluiting.

2.3 Bedrijfsschade

De op het polisblad genoemde bedrijfsschade als gevolg van schade aan of verlies van de verzekerde zaken is gedekt als de oorzaak hiervan het directe gevolg is van een in hoofdstuk III genoemde gedekte gebeurtenis. Niet verzekerd is bedrijfsschade als gevolg van een in hoofdstuk IV genoemde uitsluiting.

III Gedekte gebeurtenissen

Indien de dekking op het polisblad nader is omschreven, dan worden onderstaande gedekte gebeurtenissen beperkt tot de gebeurtenissen zoals vermeld op het polisblad.

3.1 Brand

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten: Derhalve is onder andere geen brand:

- Zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- Doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- Oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

3.2 Ontploffing

Onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verlopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, met inachtneming van het volgende. Voor de vaststelling of sprake is van een ontploffing dient het volgende onderscheid te worden gemaakt:

- Binnen een vat: Binnen een, al dan niet gesloten, vat dient een opening in de wand van het vat te zijn ontstaan door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en door die opening de druk binnen en buiten het vat plotseling gelijk aan elkaar zijn geworden. Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn is niet relevant.

- Buiten een vat: Buiten een vat moet die krachtsuiting het onmiddellijk gevolg zijn van een scheikundige reactie.

Onder ontploffing wordt niet verstaan implosie.

3.3. Lucht- en ruimtevaartuigen

Het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt, daaruit geworpen of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp.

3.4 Blikseminslag

Als de blikseminslag aantoonbaar is ingeslagen op één of meerdere van de verzekerde zaken ook als dit geen brand tot gevolg heeft gehad.

3.5 Overspanning/inductie

Als gevolg van bliksemontlading anders dan begrepen onder **artikel 3.4**.

3.6 Storm

Een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde (windkracht 7).

3.7 Luchtdruk

Als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht- of ruimtevaartuigen of het doorbreken van de geluidsbarrière.

3.8 Water, stoom, blusmiddel

Water, stoom of blusmiddel gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten het gebouw gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties van waterleiding, centrale verwarming en sprinklers e.d. als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.

Tevens worden vergoed de kosten van:

- Het opsporen van de breuk of defect aan de leiding en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw;
- Het herstel van de beschadigde leidingen, installaties en toestellen bij springen door vorst, mits deze kosten voor rekening van verzekerde komen;
- Herstel van aquaria en de inrichting daarvan ingeval er sprake is van breuk of defect.

3.9 Neerslag

Mits onvoorzien het gebouw binnengekomen. Tevens is hagelschade die schade aanbrengt aan het gebouw verzekerd en onvoorziene schade aan het gebouw door het gewicht van neerslag dat drukt op (een deel van) het gebouw. Uitgesloten is schade:

- Welke is binnengekomen als gevolg van openstaande ramen, deuren, luiken of andere openingen;
- Bestaande uit reparatiekosten van daken, dakgoten en regenwaterafvoerpijpen, tenzij dit het gevolg is van het gewicht van de neerslag en geen andere uitsluiting van toepassing is;
- Als gevolg van vochtdoorlating van muren;
- Als gevolg van constructiefouten;

- Als gevolg van achterstallig onderhoud;
- Aan goederen en bedrijfsuitrusting/inventaris in kelders en souterrains indien niet geplaatst op vlonders, pallets of rekken op tenminste 15 cm boven de vloer.

3.10 Diefstal

Van tot het verzekerde gebouw behorende materialen, alsmede de beschadiging van dat gebouw als gevolg daarvan.

3.11 Inbraak

Inbraak, diefstal of poging daartoe, waarbij de dader het gebouw, waarin zich de verzekerde zaken bevinden, is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen, door middel van braak van buitenaf of een daarmee binnenshuis gemeenschap hebbend gebouw.

Indien in het gebouw meerdere bedrijven of instellingen zijn gevestigd dan is aan het hierboven gestelde voldaan als de dader het bij verzekerde in gebruik zijnde perceel gedeelte door middel van braak is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen. Onder braak van buitenaf wordt niet verstaan het verbreken van terreinafscheidingen en hekwerken.

3.12 Vandalisme

Mits de dader het gebouw door middel van inbraak is binnengedrongen. Deze dekking geldt niet voor gebouwen of gedeelten die buiten gebruik zijn gesteld of geheel of gedeeltelijk gekraakt zijn, alsmede voor terreinafscheidingen en hekwerken.

3.13 Beroving en overval

Mits vergezeld van fysiek geweld of bedreiging.

3.14 Glasbreuk

De gevolgen van het breken van het glas van ruiten, vitrines, spiegels en wandversieringen. Het glas zelf, met uitzondering van spiegels en wandversieringen, is uitgesloten.

3.15 Aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevallen of uitgestroomde lading

Niet gedekt is schade aan of het verlies van het voertuig of vaartuig respectievelijk de lading die de schade veroorzaakt.

3.16 Olie en andere vloeistoffen

Gestroomd of gelekt uit vast opgestelde verwarmings- of kookinstallaties of de daarbij behorende leidingen en tanks als gevolg van een plotseling optredend defect.

3.17 Rook en roet

Plotseling uitgestoten door een op een afvoerkanaal aangesloten verwarmings- of kookinstallatie.

3.18 Storing in koelkasten en diepvriezers

Deze dekking geldt alleen voor verzekerde inhoud van koelkasten en diepvriezers. De maximale vergoeding na aftrek van een eventueel eigen risico bedraagt € 5.000,00.

3.19 Het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen, vlaggen, licht- en zendmasten, en/of het losraken van delen daarvan. Schade aan deze zaken is zelf niet gedekt, tenzij de schade is veroorzaakt door een andere verzekerde gebeurtenis.

3.20 Het kappen- en/of snoeien van bomen

3.21 Bijtende stoffen

Voor zover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten.

3.22 Relletjes of opstootjes

Incidentele collectieve geweldsmanifestaties

3.23 Meteorieten

3.24 Aardverschuiving

Niet gedekt is schade door verzakking. Indien de aardverschuiving is veroorzaakt door een aardbeving of een andere uitgesloten gebeurtenis is er ook geen dekking. Daarnaast dient de gebeurtenis plotseling te zijn.

3.25 Onbereikbaarheid

Bedrijfsschade is verzekerd indien veroorzaakt door het onbereikbaar zijn van de verzekerde zaken als gevolg van schade aan of verlies van naburige zaken door een verzekerde gebeurtenis.

IV Uitsluitingen

Van de verzekering is uitgesloten schade die verband houdt met en/of voortvloeit uit:

4.1 Molest

Gewapend conflict, burgeroorlog, opstand, binnenlandse onlusten, oproer en muerij. Deze begrippen zijn gedefinieerd in de tekst die door het Verbond van Verzekeraars in Nederland op 2 november 1981 bij de Griffie van de Rechtbank in Den Haag is gedeponeed onder nr. 136/1981

4.2 Atoomkernreacties

Iedere kernreactie waarbij energie vrijkomt zoals kernfusie, kernsplijting, kunstmatige en natuurlijke radioactiviteit. De uitsluiting geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële landbouwkundige medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat de benodigde vergunning(en) voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door de overheid moet(en) zijn afgegeven. Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht.

4.3 Aardbeving, vulkanische uitbarsting

Bij schaden die ontstaan tijdens of binnen 24 uur na een aardbeving of vulkanische uitbarsting nabij de verzekerde zaken, dient verzekerde te bewijzen dat de schade hier niet aan toe te schrijven was.

4.4 Overstroming

Ten gevolge van het bezwijken of overlopen van dijken, kaden, sluisen, oevers of andere waterkeringen ongeacht of de overstroming werd veroorzaakt door storm. Brand of ontploffing als gevolg van een overstroming valt niet onder deze uitsluiting.

4.5 Onbewerkte edele metalen, ongezette edelstenen, geld en geldswaardig papier

Behoudens het bepaalde in **artikel 3.13** en **artikel 14.7**.

4.6 Eigen schuld

Opzet en roekeloosheid van verzekerde of in opdracht of met goedvinden van verzekerde.

4.7 Illegale activiteiten

Ongeacht of verzekerde van de activiteiten op de hoogte was. Enkele voorbeelden van illegale activiteiten zijn: teelt, fabricage of handel in producten die onder de Opiumwet vallen, het produceren of bezitten van illegaal vuurwerk en het illegaal bezitten van wapens en/of munitie.

4.8 Bedrijfsschade zonder relatie met de gebeurtenis

Als bedrijfsschade is ontstaan die ook zou zijn ontstaan als de schade niet zou hebben plaatsgevonden.

4.9 Boetes

Ten gevolge van contractbreuk, vertraagde uitvoering van opdrachten of het niet uitvoeren van opdrachten.

4.10 Afschrijving van debiteuren

4.11 Bedrijfsschade als gevolg van gedekte gebeurtenissen bij toeleveranciers en afnemers

Tenzij anders vermeld op het polisblad.

V Verplichtingen in geval van schade

5.1 Schademeldingsplicht

Verzekerde is verplicht verzekeraars zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is kennis te geven van iedere gebeurtenis waaruit voor verzekeraars een verplichting tot schadevergoeding kan ontstaan. Bij vermoeden van een strafbaar feit dient verzekerde ook aangifte te doen bij de politie.

5.2 Schade-informatieplicht

Verzekerde is verplicht binnen redelijke termijn aan verzekeraars alle inlichtingen te verschaffen die voor verzekeraars nodig zijn om hun uitkeringsplicht te beoordelen.

5.3 Medewerkingsplicht

Verzekerde is verplicht volle medewerking te verlenen, de aanwijzingen van verzekeraars of de door hen benoemde expert op te volgen en alles na te laten wat de belangen van verzekeraars zou kunnen schaden. Daarnaast is verzekerde verplicht al het mogelijke te doen om verdere schade te voorkomen of te beperken.

5.4 Het niet nakomen van verplichtingen

Aan deze verzekering kunnen geen rechten worden ontleend indien verzekerde een of meer van de in dit hoofdstuk genoemde verplichtingen niet is nagekomen en voor zover verzekeraars daardoor in hun belangen zijn geschaad.

5.5 Opzettelijke misleiding

Ieder recht op uitkering vervalt indien de verzekerde een of meer van de in dit hoofdstuk genoemde verplichtingen niet is nagekomen met de opzet om verzekeraars te misleiden.

Indien hier sprake van is hebben verzekeraars het recht de polis met onmiddellijke ingang te beëindigen.

VI Schadevaststelling

6.1 Onderling overleg

De schade wordt geregeld in onderling overleg tussen verzekerde en verzekeraars. Als de schade wordt geregeld door de benoeming van experts gelden de volgende artikelen:

6.2. Benoeming experts

6.2.1 Als uitsluitend bewijs van de grootte van de schade geldt een taxatie die is gemaakt door een gezamenlijk te benoemen expert of door 2 experts, waarvan verzekerde en verzekeraars er ieder één benoemen. In het laatste geval benoemen beide experts vóór aanvang van hun werkzaamheden samen een derde expert. Bij gebrek aan overeenstemming stelt deze, na beide experts gehoord (of behoorlijk opgeroepen) te hebben de omvang van de schade vast overeenkomstig de polis, de voorwaarden en clausules en binnen de grenzen van de schadetakaties van beide experts. De experts hebben het recht zich door deskundigen te laten bijstaan. Iedere partij kan voor gebouwen (of appartementsgerechtigdenbelang of huurdersbelang), bedrijfsuitrusting/inventaris, goederen en bedrijfsschade de benoeming van een afzonderlijke expert verlangen.

6.2.2 Benoeming van expert(s) en aanvaarding van de opdracht moeten blijken uit een door verzekerde en expert(s) te ondertekenen akte, waarvan het model door de Coöperatieve Vereniging Nederlandse Assurantie Beurs B.A. is gedeponereerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank in Amsterdam.

6.2.3 Indien enige benoeming door nalatigheid of door gebrek aan overeenstemming niet tot stand komt, zal een benoeming door de Voorzitter van de Kamer van Koophandel in Amsterdam of Rotterdam worden gedaan en voor beide partijen bindend zijn. De partij van wie dit verzoek is uitgegaan geeft hiervan kennis aan de wederpartij.

6.2.4 Medewerking aan de omschreven gang van zaken houdt voor verzekeraars geen erkenning van de vergoedingsplicht in.

6.2.5 Verzekerde en verzekeraars zijn verplicht de expert(s) alle medewerking te geven die deze noodzakelijk achten voor een juiste taakvervulling.

6.2.6 Honoraria en kosten van de expert(s) en deskundigen zijn geheel voor rekening van verzekeraars. Overtreft het totaal van declaraties van de door verzekerde benoemde expert(s) echter het overeenkomstige totaal van de kant van verzekeraars, dan is het meerdere voor eigen rekening van verzekerde.

6.2.7 Betaling van schade

De schadevergoeding zal door verzekeraars worden voldaan binnen 4 weken na ontvangst van alle noodzakelijke gegevens om de oorzaak, toedracht en omvang te beoordelen.

6.2.8 Bijverzekering na schade

Na een schade blijft de verzekering voor het volle bedrag van kracht zonder dat over het uitgekeerde bedrag van schade een aanvullende premie verschuldigd zal zijn.

Deze automatische bijverzekering na schade geldt niet als verzekeraars na de schade schriftelijk bevestigt de bijverzekering niet te accepteren.

Verzekeraars kunnen van dit recht gebruik maken tot 4 weken na ontvangst van alle gegevens ter beoordeling van oorzaak, toedracht en omvang van de schade.

6.2.9 Wijziging van de verzekering na schade

Verzekeraars hebben het recht na schade de premie en/of voorwaarden gedurende de verzekeringstermijn te wijzigen, mits dit gebeurt binnen 30 dagen na het doen van een betaling of na schriftelijke afwijzing van de schade. Verzekerde heeft het recht de wijziging van de overeenkomst schriftelijk te weigeren binnen 30 dagen nadat de mededeling is gedaan. De verzekering wordt dan beëindigd op de datum waarop verzekeraars deze kennisgeving hebben ontvangen.

6.2.10 Afwijzing van een schade-uitkering

Als een schade wordt afgewezen vervalt de rechtsvordering 1 jaar na de dagtekening van de afwijzing.

6.2.11 Verjaring

Een rechtsvordering tegen verzekeraars tot het doen van een uitkering verjaart door verloop van 3 jaar nadat verzekerde van een gebeurtenis heeft kennisgenomen.

VII Vergoeding van schade en kosten

De verplichting van verzekeraars tot vergoeding van schade aan verzekerde zaken en kosten bestaat met inachtneming van polisblad, algemene en bijzondere voorwaarden en clausules uit:

7.1. ZAAKSCHADE

Naar keuze van verzekeraars, het verschil tussen de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor en onmiddellijk na de gebeurtenis of de herstelkosten onmiddellijk na de gebeurtenis van de verzekerde zaken, die naar het oordeel van de expert voor herstel vatbaar zijn. Bij verzekering op basis van nieuwwaarde wordt tevens vergoed de waardevermindering die door het herstel niet wordt opgeheven.

7.1.1 Vaststelling schade aan gebouwen

Het bedrag van de taxatie indien van toepassing (**zie artikel 14.2**)

- De herbouwwaarde indien:
 - verzekerde binnen 12 maanden na de schadedatum aan verzekeraars mee deelt dat tot herstel of herbouw wordt overgegaan;
 - deze lager is dan de verkoopwaarde.
- De verkoopwaarde indien:
 - verzekerde niet binnen 12 maanden na de schadedatum aan verzekeraars mee deelt dat tot herstel of herbouw wordt overgegaan;
 - herstel of herbouw niet binnen 24 maanden is aangevangen;
 - verzekerde voor de schade al het voornemen had het gebouw te verkopen;
 - het gebouw reeds voor de schade door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;

- indien het gebouw direct voorafgaand aan de schade langer dan 9 maanden leeg stond of buiten gebruik was;
- Indien het gebouw direct voorafgaand aan de schade langer dan 3 maanden is gekraakt.
- De sloopwaarde indien:
 - verzekerde al voor de schade het voornemen had om het gebouw af te breken;
 - het gebouw bestemd was voor afbraak of onteigening.

7.1.2 Vaststelling schade aan bedrijfsuitrusting/inventaris

Het bedrag van de taxatie indien van toepassing (**zie artikel 14.2**)

- De nieuwwaarde indien:
 - verzekerde binnen 12 maanden na de schadedatum aan verzekeraars mee deelt dat tot herstel of herinvestering wordt overgegaan.
- De vervangingswaarde indien:
 - verzekerde niet binnen 12 maanden na de schadedatum aan verzekeraars mee deelt dat tot herstel of herinvestering wordt overgegaan;
 - herstel of herinvestering niet binnen 24 maanden is aangevangen;
 - verzekerde voor de schade al het voornemen had het bedrijf te beëindigen;
 - voor zaken waarvan de vervangingswaarde minder bedraagt dan 40 % van de nieuwwaarde;
 - voor zaken die voorafgaande aan de schade onttrokken waren aan het gebruik waarvoor zij zijn bestemd;
 - voor kunstvoorwerpen, antiek en zeldzame zaken;
 - voor motorvoertuigen, aanhangwagens, caravans en vaartuigen, alles met inbegrip van losse onderdelen, accessoires en toebehoren en alleen indien deze zaken op het polisblad zijn vermeld.

7.1.3 Vaststelling schade aan goederen

- de kostprijs of de vervangingswaarde als deze lager is;
- de verkoopprijs in geval van verkochte doch nog niet geleverde goederen en voor zover ze nog voor rekening en risico van verzekerde zijn.

7.1.4 Vaststelling schade aan huurdersbelang/eigenaarsbelang

Indien hiervoor geen afzonderlijk bedrag is verzekerd op het polisblad wordt het huurdersbelang/eigenaarsbelang geacht te zijn meeverzekerd onder het verzekerd bedrag voor bedrijfsuitrusting/inventaris.

7.1.5 Vergoedingen boven het verzekerd bedrag

Conform **artikel 14.7**.

7.1.6 Indexering

Bij verzekering op basis van indexering wordt met inwerking van de index op het verzekerde bedrag onmiddellijk voor de gebeurtenis rekening gehouden tot een maximum van 25%.

Hiertoe zullen de experts een raming geven van het indexcijfer op het moment van schade.

7.1.7 Verbrugging

Overschotten van te hoog verzekerde zaken worden aangewend voor te laag verzekerde zaken.

Indien verzekerde zaken, al dan niet met taxatie verzekerd (met uitzondering van op declaratiebasis verzekerde goederen) niet meer aanwezig zijn, worden de vrijvallende bedragen aangewend voor vervangende verzekerde zaken. Bij geen of gedeeltelijke vervanging worden de vrijvallende bedragen in de in dit artikel bedoelde herberekening betrokken.

De werkwijze is als volgt:

- De premie wordt per onderdeel herberekend op basis van de waarden onmiddellijk voor de gebeurtenis;
- Indien na deze herberekening blijkt dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen wordt de evenredigheidsregel van **artikel 7.1.7** niet toegepast en vindt schadevergoeding plaats op basis van de onmiddellijk voor de gebeurtenis vastgestelde waarde;
- Indien na deze herberekening blijkt dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, worden verzekerde bedragen herleid in de verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premie staan tot het totale overschot aan premie, zodanig dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, waarna schadevergoeding plaatsvindt volgens de evenredigheidsregel van **artikel 7.1.7**.

7.1.8 Onderverzekering/oververzekering

In geval van schade door een gedekte gebeurtenis is vergoeding van schade en kosten slechts naar evenredigheid verschuldigd indien het verzekerd bedrag lager is dan de waarde van de verzekerde zaken onmiddellijk voor de gebeurtenis. Vergoedingen boven het verzekerd bedrag als genoemd in **artikel 14.7** worden volledig verleend tot de daarvoor geldende maxima. Bij een te hoog verzekerd bedrag zal slechts de werkelijk geleden schade voor vergoeding in aanmerking komen.

7.1.9 Premier risque

Ten aanzien van de onder deze verzekering verleende dekkingen op basis van “premier risque” geldt dat de onder **7.1.7** omschreven evenredigheidsbepaling niet van toepassing is.

7.2 BEDRIJFSSCHADE

7.2.1 Bedrijfsschade

De verplichting van verzekeraars tot vergoeding van bedrijfsschade en kosten, met inachtneming van polisblad, algemene en bijzondere voorwaarden en clausules, bestaat uit:

- Bedrijfsschade gedurende de uitkeringstermijn (verminderd met de eventuele besparingen);
- De bedrijfsschade is verzekerd tot 130% van het verzekerd bedrag voor bedrijfsschade, tenzij anders overeengekomen;
- Extra kosten worden vergoed, maar uitsluitend voor zover ze de te vergoeden bedrijfsschade binnen de uitkeringstermijn beperken;
- Extra kosten die met vooraf verkregen schriftelijke instemming van verzekeraars zijn gemaakt, worden volledig vergoed, zo nodig boven het verzekerd bedrag.

7.2.2 Uitkeringstermijn

In geval van liquidatie of indien geen pogingen tot herstel van de bedrijfsvoering zijn ondernomen binnen 4 weken na de gebeurtenis, zal de termijn van schadevergoeding worden beperkt tot maximaal 13 weken;

- Indien na een schade sprake is van overgang van het bedrijfsschadebelang in verband met verkoop, geldt dat de uitkering van schade direct eindigt op het moment van overgang van het belang;
- Ten aanzien van lonen en salarissen die verzekerde op grond van een wettelijke of contractuele verplichting dient door te betalen, wordt de termijn van schadevergoeding bij liquidatie gebracht op het aantal weken waarvoor de verplichting tot doorbetaling bestaat met een maximumtermijn van 26 weken. Indien de gekozen uitkeringstermijn korter is dan geldt die kortere termijn.

7.2.3 Definitieve vaststelling

Aan het einde van een gehele of gedeeltelijke bedrijfsstilstand, maar uiterlijk aan het einde van de uitkeringstermijn zal worden vastgesteld hoeveel de brutowinst is achtergebleven bij die in de overeenkomstige periode van het aan de gedekte gebeurtenis voorafgegane jaar;

- Bij de vaststelling van het te vergoeden bedrag zullen experts rekening houden met elke vermindering of vermeerdering van de omzet of productie welke had kunnen worden verwacht als de gedekte gebeurtenis niet zou hebben plaatsgevonden;
- Indien verzekerde onderdeel uitmaakt van een bedrijf of concern, dan zullen de met de gedekte gebeurtenis verband houdende besparingen en brutowinst die elders binnen het bedrijf of concern behaald worden in mindering worden gebracht op de te vergoeden bedrijfsschade;
- Bij de vaststelling van het te vergoeden bedrag op verzekerde zaken zullen de experts naar billijkheid rekening houden met de afschrijvingen welke verzekerde heeft gedaan in de 3 aan de gedekte gebeurtenis voorafgaande jaren, alsmede met de afschrijvingen welke als algemeen aangenomen kunnen worden in een soortgelijk bedrijf.

7.2.4 Onderverzekering

In geval van bedrijfsschade door een gedekte gebeurtenis is vergoeding van schade slechts naar evenredigheid verschuldigd indien het verzekerd bedrag met inachtneming van de overdekking in **artikel 7.2.1**, lager is dan de brutowinst die behaald zou zijn als de gedekte gebeurtenis zich niet had voorgedaan. Bij een te hoog verzekerd bedrag zal slechts de werkelijk geleden schade voor vergoeding in aanmerking komen.

VIII Aanvulling op algemene voorwaarden

8.1 Premiebetaling

Indien de dekking conform de **artikelen 4.1** en **4.2** van de algemene voorwaarden is geschorst zal er geen dekking worden verleend voor gebeurtenissen die plaatsvinden in de schorsingsperiode. Een dag na de dag waarop verzekeraars het verschuldigde bedrag geheel hebben ontvangen eindigt de schorsingsperiode en vanaf dat moment wordt de dekking hersteld.

8.2 Duur en einde van de verzekering

In afwijking van **artikel 6.1** van de algemene voorwaarden vangt de verzekering aan om 12.00 uur ('s middags) op de ingangsdatum en eindigt deze om 12.00 uur ('s middags) op de contractvervaldatum. Indien de verzekerde zaken zich in het buitenland bevinden, dan geldt voor uitsluitend deze zaken de lokale tijd van het land waarin de verzekerde zaken zich bevinden.

De dekking zal 12 uren eerder aanvangen (om 00.00 uur) als verzekerde onverzekerd zou zijn, omdat een andere verzekering geen dekking zou verlenen gedurende deze 12 uren. De verzekering zal eindigen om 12.00 uur op de contractvervaldatum.

IX Bekendheid en risicowijziging

9.1 De omschrijving van de verzekerde zaken respectievelijk van het op het polisblad vermelde bedrijf wordt aangemerkt als afkomstig van verzekerde.

9.2 Verzekeraars zijn bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en gebruik van het bedrijf van verzekerde bij het begin van de overeenkomst, alsmede met de belendingen.

9.3 Verzekerde heeft met betrekking tot de verzekerde zaken de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles binnen de grenzen van de omschrijving op het polisblad.

9.4 Indien:

- de bestemming wijzigt, of
- de verzekerde zaken voor langer dan 3 maanden buiten gebruik (zullen) zijn, of
- de bouwaard of dakbedekking wijzigt, of
- het gebouw voor langer dan 3 maanden leeg staat (zal leegstaan), of
- het gebouw door krakers wordt gebruikt,

moet verzekerde daarvan zo spoedig mogelijk mededeling doen aan verzekeraars, maar uiterlijk binnen 2 maanden nadat hij van de bedoelde wijziging op de hoogte is, (of op de hoogte had kunnen of moeten zijn).

9.5 Nadat verzekeraars van de wijziging van het risico op de hoogte zijn gesteld zullen zij schriftelijk meedelen of alsnog per de wijzigingsdatum de dekking wordt beperkt en/of de premie wordt aangepast. Afhankelijk van de wijziging kan ook besloten worden de hele verzekering niet voort te zetten. Verzekeraars hebben een maand om gewijzigde premie of voorwaarden aan verzekerde mee te delen. In het geval van definitief niet voortzetten van de verzekering zullen zij een opzegtermijn van 2 maanden in acht nemen.

9.6 Verzekeringnemer heeft het recht om de verzekering binnen 1 maand nadat de herziene premie en/of voorwaarden werden aangekondigd door verzekeraars deze verzekering op te zeggen. De verzekering eindigt dan met in gang van de datum waarop verzekeringnemer dit meedeelt.

9.7 Indien verzekeringnemer en/of verzekerde verzuimt om de wijziging van het risico mee te delen aan verzekeraars, dan eindigt de dekking 2 maanden na de datum van de wijziging, tenzij de verzekering ook na de wijziging zou zijn verlengd.

Schadevergoeding vindt dan als volgt plaats:

- Indien de verzekering niet zou worden voortgezet, vervalt alle recht op schadevergoeding.
- Indien de verzekering zou zijn voortgezet tegen een gewijzigde premie en/of voorwaarden, wordt een schade vergoed in de verhouding van de oude premie ten opzichte van de verhoogde premie.

9.8 Als er sprake is van daadwerkelijke leegstand, buiten gebruikstelling of gekraakt zijn van het gebouw, wordt de dekking vanaf de wijzigingsdatum beperkt tot de risico's van brand, ontploffing, blikseminslag, lucht- en ruimtevaartuigen en storm.

9.9 Indien verzekeraars zelf een wijziging van het risico ontdekken, bijvoorbeeld na een inspectie, dan hebben zij het recht de verzekering tussentijds op te zeggen, met inachtneming van een opzegtermijn van 2 maanden.

X Algemene verplichtingen van verzekerde

Verzekerde is verplicht:

10.1 Voorzorgsmaatregelen

Alle voorzorgsmaatregelen te nemen om de verzekerde zaken in goede bedrijfsvaardige toestand te houden en om schade te voorkomen.

10.2 Wettelijke bepalingen en voorschriften

Er voor zorg te dragen dat de wettelijke bepalingen en de voorschriften van de bevoegde autoriteiten, wat de beveiliging van verzekerde zaken betreft, in acht worden genomen.

10.3 Inspectie

Verzekeraars medewerking te verlenen bij de inspectie van de verzekerde zaken.

10.4 Sanctie bij niet nakomen verplichtingen

Indien verzekerde de voorschriften of verplichtingen zoals vermeld in dit artikel niet is nagekomen, verliest verzekerde zijn recht op schadevergoeding, tenzij verzekerde kan aantonen dat de schade hierdoor niet is (mede)veroorzaakt of vergroot.

XI Andere verzekeringen

11.1 Verzekerde is ingeval van schade verplicht verzekeraars opgave te doen van alle hem bekende overige verzekeringen die tijdens een gebeurtenis dekking boden tegen schade.

11.2 Aan deze verzekering kan geen recht op schadevergoeding worden ontleend wanneer de schade gedekt is op een andere verzekering al dan niet van een oudere datum, of op een andere verzekering gedekt zou zijn als de onderhavige verzekering niet bestond.

XII Overgang van het zakelijk belang

12.1 Ten aanzien van de verzekerde zaken geldt dat de verzekering het zakelijk belang volgt indien en voor zover het op een ander overgaat. Deze bepaling geldt niet voor goederen.

12.2 Na overgang van het zakelijk belang door overlijden kunnen zowel de nieuwe verzekerde als verzekeraars binnen 3 maanden nadat zij van die overgang kennis hebben gekregen, de overeenkomst met inachtneming van 2 maanden opzeggen.

12.3 Na overgang van het zakelijk belang anders dan door overlijden vervalt de overeenkomst na 30 dagen, tenzij de nieuwe verzekerde binnen die termijn aan verzekeraars heeft verklaard dat hij de verzekering overneemt. In dat geval mogen verzekeraars binnen 30 dagen na ontvangst van deze verklaring de overeenkomst met een termijn van tenminste 8 dagen opzeggen.

12.4 Het in dit artikel bepaalde kan niet leiden tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht tot opzegging uit anderen hoofde.

12.5 Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm, het deelnemen aan, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of een gemeenschappelijk eigendom wordt niet beschouwd als overgang van het zakelijk belang.

XIII Overige bepalingen

13.1 Inbreuk op handels- en/of economische sancties

Van deze verzekering is uitgesloten schade die verband houdt met en/of voortvloeit uit schade aan of verlies van zaken waarin op grond van nationale of internationale regelgeving niet mag worden gehandeld. Uitgesloten zijn de (financiële) belangen van personen, ondernemingen, overheden en andere entiteiten ten aanzien waarvan het de verzekeraars ingevolge (inter-) nationale regelgeving niet is toegestaan die belangen te verzekeren.

13.2 Verpanding/cessie

Indien verzekeringnemer en/of verzekerde de verzekerde zaken waarop deze verzekering betrekking heeft en/of de hen uit deze verzekering bijkomende rechten hebben verpand en/of gecedeerd blijven verzekeringnemer en/of verzekerde verplicht de verplichtingen uit deze verzekering na te komen. Alle polisvoorwaarden, clausules en overige condities blijven onverminderd van kracht. In geval van schade zullen verzekeraars alleen in overleg treden met verzekeringnemer en/of verzekerde.

XIV Productvoorwaarden Zaakschade

De bepalingen in dit artikel hebben betrekking op gebouwen, eigenaarsbelang, huurdersbelang, bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen, indien verzekering hiervan blijkt uit het polisblad.

14.1 Indexering

Indien uit het polisblad blijkt dat indexering van kracht is, geldt het volgende:

- Het verzekerd bedrag van de verzekerde zaken zal jaarlijks per hoofdpremievalidatum worden aangepast overeenkomstig het laatste indexcijfer. De premie wordt vervolgens over het nieuw vastgestelde bedrag berekend.

14.2 Taxatie

Indien uit het polisblad blijkt dat de verzekerde zaken vooraf door een deskundige zijn getaxeerd dan is deze taxatie gedurende 3 jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het taxatierapport.

Het taxatierapport, indien aangetekend op het polisblad, maakt deel uit van de overeenkomst. Indien verzekeraars kunnen bewijzen dat er sprake is van bedrog, verliest de deskundigentaxatie haar geldigheid.

Indien de indexclausule op de gebouwen van toepassing is, dan is de taxatie gedurende 6 jaar geldig. Indien na verloop van tijd geen nieuw taxatierapport is uitgebracht dan blijft de taxatie nog een jaar geldig, maar hebben de verzekeraars het recht om aan te tonen dat het verzekerd bedrag bovenmatig was. Daarna wordt het verzekerd bedrag beschouwd als een opgave van verzekerde zelf.

De voortaxatie door deskundigen verliest tevens haar geldigheid in de volgende situaties:

- Overgang van het zakelijke belang en de nieuwe verzekerde gaat de getaxeerde zaak voor andere doeleinden gebruiken.
- De getaxeerde zaak is of zal voor langer dan 12 maanden buiten gebruik zijn.
- Het gebouw (of een als zelfstandig aan te merken deel) staat of zal voor langer dan 3 maanden leeg staan
- Het gebouw wordt door krakers gebruikt
- Er wordt niet overgegaan tot herinvestering na schade.
- Verzekerde heeft het gebouw ter verkoop aangeboden, het voornemen het gebouw af te breken en/of te slopen, of het gebouw was bestemd voor afbraak of onteigening.
- Indien ten aanzien van de bedrijfsuitrusting/inventaris vóór de schade besloten is tot definitieve buitengebruikstelling.

14.3 Roerende zaken van derden

Indien het verzekerd bedrag voor bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen daarvoor ruimte biedt, zijn roerende zaken van derden meeverzekerd, althans als die zaken niet of niet voldoende elders zijn meeverzekerd, zich op het in het polisblad genoemde risico-adres bevinden en verzekerde daarvoor verantwoordelijk of aansprakelijk is.

14.4 Dekking roerende zaken buiten het gebouw

Deze verzekering dekt tevens zaakschade aan bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen voor zover deze zaken zich bevinden buiten de gebouwen op het verzekerde risico-adres, maar op het terrein van verzekerde;

- Onder afdaken, overkappingen of op het terrein: met uitzondering van schade door storm, water, neerslag, diefstal, inbraak en vandalisme.
- In eilandvitrites of automaten: met uitzondering van schade door diefstal, inbraak en vandalisme, relletjes en/of opstootjes.

- In Portocabins en/of containers: met uitzondering van schade door water, neerslag, diefstal, inbraak en vandalisme.
- Lichtreclame, zonneschermen, parkeerinstallaties, parkeerautomaten en/of camera's: met uitzondering van schade door diefstal, inbraak, vandalisme, relletjes en/of opstootjes.

14.5 Dekking roerende zaken elders binnen Europa

Indien het verzekerd bedrag van de bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen daarvoor ruimte biedt, dekt deze verzekering tevens zaakschade (tot een maximum van 10% van het verzekerd bedrag, maar niet meer dan € 50.000 per gebeurtenis) veroorzaakt door een gedekte gebeurtenis voor zover deze verzekerde zaken zich bevinden:

- In gebouwen, mits niet op het polisblad genoemd;
- Buiten gebouwen, mits niet op het polisblad genoemd, met uitzondering van schade door storm, water, neerslag, diefstal, inbraak, vandalisme, aanrijding en aanvaring en als gevolg daarvan uitgestroomde of afgevallen lading, relletjes en/of opstootjes;
- In Portocabins en/of containers van verzekerde, mits niet op het polisblad genoemd, met uitzondering van schade door water, neerslag, diefstal, inbraak, vandalisme, aanrijding en aanvaring en als gevolg daarvan uitgestroomde of afgevallen lading, relletjes en/of opstootjes.

14.6 Niet verzekerde roerende zaken elders binnen Europa

- Zaakschade aan bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen van derden;
- Zaakschade tijdens transport ontstaan, inclusief het laden en lossen en het verblijf in het transportmiddel;
- Zaakschade die op een andere polis ten behoeve van verzekerde is gedekt.

14.7 Vergoedingen boven het verzekerd bedrag

Indien niet of niet voldoende elders verzekerd geeft deze verzekering bij een schade door een gedekte gebeurtenis en boven het verzekerd bedrag recht op de volgende vergoedingen per gebeurtenis:

- Bereddingskosten, tot een maximum van 50% van het verzekerd bedrag van de verzekerde zaken;
- Opruimingskosten tot een maximum van 10% (met een maximum van € 1.000.000) van het verzekerd bedrag van de verzekerde zaken;
- Kosten op last van de overheid tot een maximum van € 25.000. Dit zijn kosten die verzekerde op last van de overheid heeft moeten maken na een schade. Het moet gaan om dwingende maatregelen en mag geen betrekking hebben op preventiemaatregelen welke opgelegd worden na een schade;
- Schade aan tuinaanleg, tot een maximum van € 25.000. Schade door storm, diefstal, vandalisme, water en neerslag is uitgesloten;
- Huurderving, indien verzekerde eigenaar is van de gebouwen en de gebouwen op deze polis zijn verzekerd, gedurende maximaal 52 weken, voor zover dit geen onderdeel is van de bedrijfsschade. Het maximum is 13 weken als niet tot herstel of herbouw wordt overgegaan. Beide termijnen kennen een maximum van 10 % van het verzekerd bedrag

op gebouwen. Indien verzekerde recht heeft op een uitkering voor huurderfing wordt dit recht als besparing op de vergoeding van bedrijfsschade aangemerkt;

- Kosten van vervoer en opslag, tot een maximum van 10 % van het verzekerd bedrag op bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen, als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van het gebouw;
- Schade aan door verzekerde gehuurde gebouwen, tot een maximum van € 2.500 in geval van inbraak of vandalisme, maar uitsluitend als deze schade ten laste van verzekerde komt en er een huurovereenkomst is waaruit blijkt dat dit voor risico van verzekerde is;
- Geld en geldswaardig papier, tot een verzekerd bedrag van € 2.500 voor zover eigendom van verzekerde en zich bevindende in de gebouwen op het in het polisblad genoemde adres. Buiten de gebouwen is de dekking beperkt tot uitsluitend beroving en/of overval, mits dit vergezeld gaat met fysiek geweld of onmiddellijke bedreiging ten opzichte van verzekerde of werknemers;
- Kosten in verband met diefstal van sleutels, tot een maximum van € 2.500 voor het inregelen van sloten, computerkaarten of verdere afsluitemiddelen en uitsluitend indien de vervanging het noodzakelijke gevolg is van diefstal na inbraak op het in het polisblad genoemde adres of bij directieleden en bevoegde werknemers thuis of van beroving en/of overval, mits dit gepaard gaat met fysiek geweld of onmiddellijke bedreiging ten opzichte van de sleutelhouder.

De kosten worden tevens uitsluitend vergoed als verzekerde zelf gebruiker is van het gebouw en inbraak, vandalisme en beroving en/of overval zijn meeverzekerd.

14.8 Zonnestroominstallaties

Indien het verzekerd bedrag van het gebouw (of huurdersbelang/eigenaarsbelang) daarvoor ruimte biedt, dekt deze verzekering tevens zaakschade door een gedekte gebeurtenis aan Zonnestroominstallaties welke voor rekening en risico van verzekerde zijn, maar uitsluitend onder de volgende voorwaarden:

- Installatie moet hebben plaatsgevonden door een gekwalificeerd en erkend elektrotechnisch installateur;
- Grondinstallaties zijn niet verzekerd tegen de gevolgen van diefstal, vandalisme, relletjes en opstootjes;
- Verzekerde is verplicht de dakconstructie te laten doorrekenen door een constructeur/architect alvorens de installatie te laten plaatsen.

XV Productvoorwaarden Bedrijfsschade

De bepalingen in dit artikel hebben betrekking op de bedrijfsschade, indien verzekering hiervan blijkt uit het polisblad.

15.1 Straatafzetting

Het onbereikbaar zijn van de gevaarsobjecten door straatafzetting of afzetting van de toeweg over water in verband met materiële schade aan een naburig gebouw als gevolg van een gedekte gebeurtenis.

De uitkeringstermijn wordt in dit geval beperkt tot maximaal de periode dat het gebouw van verzekerde dat het gebouw hierdoor niet toegankelijk is, maar nooit langer dan de verzekerde uitkeringstermijn welke op het polisblad is vermeld.

15.2 Een storing in de levering van water, elektriciteit of gas

Als gevolg van een stagnatie door een verzekerde gebeurtenis van minimaal 6 aaneengesloten uren door materiële schade aan of verlies van:

- Het waterleidingbedrijf, waaronder begrepen pompstations en tussenstations;
- Het elektriciteitsproductie- of distributiebedrijf, waaronder begrepen onderstations, schakelstations en transformatorhuizen;
- Het gasproductie- of distributiebedrijf, waaronder begrepen voedings-, compressor-, meet-, regel-, meng-, afgifte-, of reduceerstations en respectievelijk aan de leidingen, afsluiters en reduceerkasten tussen de hiervoor genoemde stations en het bedrijf van verzekerde.
- Uitgesloten is bedrijfsschade welke verzekerde lijdt door het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering indien de storing het gevolg is van schade aan of verlies van pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten en kabels met alle aan- en toebehoren die zich bevinden tussen het leverende nutsbedrijf en het bedrijf van verzekerde.

15.3 Dekking buiten het gebouw

De bedrijfsschade, die ontstaat als gevolg van zaakschade aan verzekerde bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen (**zie artikel 14.4**) welke aanwezig is buiten het gebouw, is verzekerd.

De bedrijfsschade die ontstaat als gevolg van gedekte zaakschade aan bedrijfsuitrusting/inventaris en goederen (**zie 14.5**) welke aanwezig is elders binnen Europa is verzekerd tot 10% van het verzekerd bedrag voor bedrijfsschade, maar niet meer dan € 50.000 per gebeurtenis.

15.4 Verrekening premie

De jaarlijks aan het begin van het jaar te betalen premie is een voorschotpremie op het definitieve premiebedrag. Het definitieve bedrag wordt vastgesteld binnen 6 maanden na afloop van het contractjaar door een verklaring te verstrekken waaruit de brutowinst van het jaar over het voorafgaande contractjaar blijkt. De definitieve premie wordt aan de hand hiervan vastgesteld en vervolgens vindt verrekening plaats met de voorschotpremie.

De definitief door verzekerde te betalen extra premie bedraagt maximaal 30% van de voorschotpremie en de definitief door verzekeraars terug te betalen premie bedraagt ook maximaal 30% van de voorschotpremie, afhankelijk van de verhouding werkelijke brutowinst/verzekerde brutowinst.

Indien op het polisblad een ander of geen percentage is vermeld dan de in **artikel 7.2.1** genoemde 130% dan wordt daar in de premieverrekening rekening mee gehouden.