

Bijzondere voorwaarden Brand- en bedrijfsschadeverzekering BRA.ZK.1

Deze bijzondere voorwaarden vormen één geheel met de van toepassing zijnde algemene voorwaarden.

Inhoudsopgave

I Algemeen	
Definities	artikel 1
II Omschrijving van de dekking	
Omvang van de dekking	artikel 2
Gedekte gebeurtenissen	artikel 3
III Uitsluitingen	
Uitsluitingen	artikel 4
IV Schade	
Verplichtingen in geval van schade	artikel 5
Schaderegeling	artikel 6
Vergoeding van schade en kosten	artikel 7
Bijverzekering na schade	artikel 8
Wijziging van premie en/of voorwaarden na schade	artikel 9
V Premie en voorwaarden	
Premiebetaling	artikel 10
VI Duur en einde van de verzekering	
Duur en einde van de verzekering	artikel 11
VII (Informatie)verplichtingen van verzekeringnemer en/of verzekerde	
Wijziging van het risico	artikel 12
Algemene verplichtingen van verzekerde	artikel 13
Andere verzekeringen	artikel 14
Overgang van het zakelijk belang	artikel 15
VIII Overige bepalingen	
Inbreuk op handels- en/of economische sancties	artikel 16
Verpanding/cessie	artikel 17
IX Productvoorwaarden	
Rubriek 1 Zaakschade	
Omvang van de dekking	artikel 18
Zonnestroominstallatie	artikel 19
Indexering	artikel 20
Taxatie	artikel 21
Roerende zaken van derden	artikel 22
Dekking roerende zaken buiten het gebouw	artikel 23
Dekking roerende zaken elders binnen Europa	artikel 24
Vergoedingen boven het verzekerd bedrag	artikel 25
Vergoeding van schade en kosten	artikel 26
Verbrugging	artikel 27
Rubriek 2 Bedrijfsschade	
Omvang van de dekking	artikel 28
Uitbreiding van de bedrijfsschade dekking	artikel 29
Dekking buiten het gebouw	artikel 30
Dekking elders binnen Europa	artikel 31
Aanvullende uitsluitingen	artikel 32
Uitkeringstermijn	artikel 33
Vergoeding van schade en kosten	artikel 34
Verrekening voorschotpremie bedrijfsschade	artikel 35
Rubriek 3 Milieubescherming	
Aanvullende definities	artikel 36
Milieubescherming	artikel 37
Omvang van de dekking	artikel 38
Inkomende milieuschade	artikel 39
Aanvullende uitsluitingen	artikel 40
Saneringsbepalingen	artikel 41
Vergoeding van schade en kosten	artikel 42

Van de termen die *cursief* zijn weergegeven is een definitie opgenomen.

I ALGEMEEN

1 DEFINITIES

1.1 Bedrijfsschade

De vermindering van de *brutowinst* onder aftrek van besparingen als gevolg van een stilstand of stoornis in de uitoefening van het bedrijf, het beroep of activiteit, zoals op het polisblad is omschreven.

1.2 Bedrijfsuitrusting/inventaris

Alle roerende zaken van *verzekerde* dienende tot de uitoefening van het bedrijf, beroep of activiteit zoals op het polisblad omschreven met inbegrip van interne transportmiddelen.

Onder bedrijfsuitrusting/inventaris wordt niet verstaan:

- goederen* ;
- dieren en levende have;

c. *huishoudelijke inboedel* ;

d. geld en geldswaardige papieren, onbewerkte edele metalen, ongezette edelgesteenten;

e. aanhangwagens, kentekenplichtige motorvoertuigen, caravans, pleziervaartuigen, schepen en luchtvaartuigen, alles met inbegrip van losse onderdelen, accessoires en toebehoren behorende tot deze zaken (waaronder ook wordt verstaan: sleutels, eigendomsbewijzen en kentekenbewijzen).

1.3 Brutowinst

De omzet verminderd met de *variabele kosten* . Dit is gelijk aan de *vaste kosten* (waaronder de lonen en salarissen) vermeerderd met de *nettowinst* respectievelijk verminderd met het nettoverlies.

1.4 Constructiefout

Een gebrek in de constructie van het *gebouw* ten gevolge van een ontwerpfout, een fout in de uitvoering van de bouw of later aan het *gebouw* uitgevoerde bouwtechnische wijzigingen.

1.5 Effectief bedrag

De *brutowinst* over een periode gelijk aan de overeengekomen *uitkeringstermijn* , anders dan een *jaarbedrag* .

1.6 Eigenaarsbelang

De kosten door *verzekerde* voor eigen risico en rekening gemaakt in diens hoedanigheid van individuele appartementsrechtigenaar ter verbetering, verfraaiing of aanpassing van het *gebouw* van de Vereniging van Eigenaren waartoe *verzekerde* behoort.

1.7 Europa

De landen van de Europese Unie, Andorra, (Turks) Cyprus, IJsland, Kanaaleilanden, Liechtenstein, Monaco, Noorwegen, San Marino, het Verenigd Koninkrijk en Zwitserland.

1.8 Expert

Een deskundige op het gebied van schade-expertise.

1.9 Extra kosten

De kosten die worden gemaakt om de *bedrijfsschade* te voorkomen of beperken.

1.10 Gebeurtenis

Een (schade)voorzak of een reeks met elkaar verband houdende (schade)voorvallen die voortvloeien uit een en dezelfde oorzaak.

1.10.1 Gedekte gebeurtenis

De gedekte *gebeurtenissen* zijn genoemd en omschreven in artikel 3. Indien de dekking op het polisblad of in deze bijzondere voorwaarden is beperkt, dan worden de gedekte *gebeurtenissen* geacht te zijn beperkt tot uitsluitend die genoemde *gebeurtenissen* .

1.11 Gebouw

De op het polisblad omschreven onroerende zaak met al wat daartoe bestemd is dan wel volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt. Voor zover niet voor afzonderlijke bedragen verzekerd, zijn in de omschrijving alle bouwsels begrepen, die naar hun aard en inrichting bestemd zijn om duurzaam ter plaatse te blijven (waaronder ook wordt verstaan terreinafscheidingen en hekwerken).

De funderingen zijn uitsluitend verzekerd indien dit op het polisblad is vermeld.

1.12 Gevaarsobjecten

De *gebouwen* , het *huurdersbelang* , het *eigenaarsbelang* , de *bedrijfsuitrusting/inventaris* en *goederen* van *verzekerde* of in gebruik bij *verzekerde* .

1.13 Goederen

Grond- en hulpstoffen, halffabrikaten, eindproducten, goederen in bewerking en emballage.

1.14 Herbouwwaarde

Het bedrag dat benodigd is voor herbouw van het verzekerde *gebouw* - op dezelfde locatie en naar constructie en indeling gelijkwaardig - onmiddellijk na de *gebeurtenis* .

1.15 Herinvestering

Het aanwenden van de vergoeding van schade voor herstel, herbouw en/of (her)aanwerving van *verzekerde zaken* die door een *gedekte gebeurtenis* zijn getroffen ter voortzetting van het bedrijf, beroep of activiteit vallende binnen de op het polisblad weergegeven omschrijving.

1.16 Huishoudelijke inboedel

Alle roerende zaken behorende tot een particuliere huishouding.

1.17 Huurdersbelang

De kosten door *verzekerde* in diens hoedanigheid van huurder gemaakt ter verbetering, verfraaiing of aanpassing van het gehuurde *gebouw* of de gehuurde ruimten.

1.18 Indexering

Automatische en ononderbroken aanpassing van het verzekerd bedrag aan de overeengekomen index.

1.19 Jaarbedrag

De *brutowinst* over de periode van één jaar. Het 2-jaarsbedrag is de *brutowinst* over een periode van twee jaar.

1.20 Kostprijs

Het bedrag dat benodigd is voor de aanschaf van *goederen*, vermeerderd met eventuele toegevoegde waarde.

1.21 Neerslag

Atmosferische neerslag bestaande uit regen, hagel, ijzel en/of sneeuw. Onder neerslag wordt ook verstaan smeltwater als gevolg van gesmolten neerslag.

1.22 Nettowinst

Het (positieve) verschil tussen de inkomsten die het bedrijf van *verzekerde* genereert en alle aan de bedrijfsuitoefening verbonden kosten. Indien het verschil negatief is, spreken we van een nettoverlies.

1.23 Nieuwwaarde

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

1.24 Opruimingskosten

De kosten voor het afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen van de *verzekerde zaken* op het risico-adres mits deze kosten niet reeds in de schadetaxatie begrepen zijn, en indien en voor zover deze afbraak en/of wegruiming en/of afvoer en/of storting en/of vernietiging het noodzakelijke gevolg is van een onder deze verzekering *gedekte gebeurtenis*.

Onder opruimingskosten wordt niet verstaan de kosten voor het wegnemen dan wel voorkomen van *milieuaantasting*.

1.25 Registerexpert

Een *expert* die is ingeschreven in het Register van het Nederlands Instituut van Register Experts (Nivre).

1.26 Sloopwaarde

Het bedrag dat zou kunnen worden verkregen voor de nog bruikbare respectievelijk waardevolle onderdelen van het *gebouw*, verminderd met de kosten van het laten afbreken, wegruimen, afvoeren, storten en vernietigen.

1.27 Uitkeringstermijn

De op het polisblad voor de bedrijfsschadeverzekering vermelde maximale schadevergoedingstermijn. De werking van de uitkeringstermijn is geregeld in artikel 33 van deze bijzondere voorwaarden.

1.28 Variabele kosten

De kosten die afhankelijk van het niveau van de bedrijfsactiviteiten toe- of afnemen.

1.29 Vaste kosten

De kosten die ongeacht het niveau van de bedrijfsactiviteiten doorlopen.

1.30 Verkoopwaarde

Het bedrag dat bij verkoop in het normale verkeer en uitgaande van dezelfde bestemming van het *gebouw* - met uitzondering van de grond - verkregen zou kunnen worden.

1.31 Vervangingswaarde

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van naar soort, kwaliteit, staat en ouderdom gelijkwaardige zaken.

Als er geen vervangingsmarkt bestaat dan wordt de hoogste uitkomst aangehouden van;

- de *nieuwwaarde* onder aftrek van een bedrag voor technische veroudering; of
- de *nieuwwaarde* onder aftrek van een bedrag voor economische veroudering.

Hierbij wordt rekening gehouden met de staat van onderhoud van de zaak.

1.32 Verzekerde

In aanvulling op artikel 3.11 van de algemene voorwaarden wordt als *verzekerde* tevens verstaan: *verzekeringnemer*, tenzij op het polisblad een ander *als verzekerde* wordt genoemd.

1.33 Verzekerde zaken

De op het polisblad omschreven *verzekerde gevaarsobjecten*. Indien een *gevaarsobject* niet als *verzekerde zaak* is omschreven, dan is het geen *verzekerde zaak*.

1.34 Zaakschade

Materiële schade aan of verlies zoals beschreven in artikel 7:958 BW van *gevaarsobjecten* en/of *verzekerde zaken*.

1.35 Zakelijk belang

Het belang van *verzekerde* bij het behoud van de *gevaarsobjecten* en/of *verzekerde zaken* uit hoofde van eigendom of een ander zakelijk recht of het dragen van het risico voor het behoud daarvan.

1.36 Zonnestroominstallatie

Het systeem, (al dan niet door middel van ballast) gemonteerd op het dak van het *gebouw* of aard- en nagelvast in- en op de grond op het terrein behorende bij het *gebouw* op het op het polisblad vermelde risico-adres bestaande uit zonnepanelen, een omvormer en alle aan- en toebehoren, welke dient om zonlicht om te zetten in elektrische energie.

1.36.1 Indien de *zonnestroominstallatie* aard- en nagelvast gemonteerd is in- en op de grond spreken we van een grondinstallatie.

De *zonnestroominstallatie* dient dan wel gelegen te zijn op het terrein behorende bij het *gebouw* op het op het polisblad vermelde risico-adres.

II OMSCHRIJVING VAN DE DEKKING

2 OMVANG VAN DE DEKKING

Verzekerd is het *zakelijk belang* tegen *zaakschade* indien en voor zover de schade het gevolg is van een *gebeurtenis* waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor *verzekerde* schade was ontstaan dan wel nog zou ontstaan.

De dekking is omschreven in de *verzekerde rubrieken* (Hoofdstuk IX Productvoorwaarden).

Een rubriek is uitsluitend mee verzekerd indien dit op het polisblad staat vermeld.

3 GEDEKTE GEBEURTENISSEN

Indien de dekking op het polisblad of in deze bijzondere voorwaarden is beperkt, dan worden de *gedekte gebeurtenissen* geacht te zijn beperkt tot die genoemde *gebeurtenissen*.

3.1 Brand

Een door verbranding veroorzaakt en met vlammen gepaard gaand vuur buiten een haard dat in staat is zich uit eigen kracht voort te planten.

Derhalve is onder andere geen brand:

- zegen, schroeien, smelten, verkolen, broeien;
- doorbranden van elektrische apparaten en motoren;
- oververhitten, doorbranden, doorbreken van ovens en ketels.

3.2 Ontploffing

Onmiddellijk veroorzaakt door een eensklaps verloopende hevige krachtsuiting van gassen of dampen, met inachtneming van het volgende. Voor de vaststelling of sprake is van een ontploffing dient het volgende onderscheid te worden gemaakt.

3.2.1 Binnen een vat

Binnen een - al dan niet gesloten - vat dient een opening in de wand van het vat te zijn ontstaan door de druk van de zich daarin bevindende gassen of dampen en door die opening de druk binnen en buiten het vat plotseling aan elkaar gelijk zijn geworden.

Hoe de gassen of dampen ontstaan zijn respectievelijk of die al dan niet voor de ontploffing aanwezig waren, is niet relevant.

3.2.2 Buiten een vat

Buiten een vat moet die krachtsuiting het onmiddellijke gevolg zijn van een scheikundige reactie.

3.2.3 Onder ontploffing wordt niet verstaan implosie.

3.3 Lucht- en ruimtevaartuigen

Het getroffen worden door een vertrekkend, vliegend, landend of vallend lucht- of ruimtevaartuig, dan wel een daaraan verbonden, daarvan losgeraakt of daaruit gevallen projectiel, ontploffingsmiddel of ander voorwerp.

3.4 Blikseminslag

Waarbij de bliksem aantoonbaar is ingeslagen op één of meerdere van de *verzekerde zaken* ook als dit geen brand tot gevolg heeft gehad.

3.5 Overspanning/inductie

Als gevolg van bliksemontlading anders dan begrepen onder artikel 3.4

3.6 Storm

Een windsnelheid van minstens 14 meter per seconde.

3.7 Luchtdruk

Als gevolg van startende en/of proefdraaiende lucht- en ruimtevaartuigen en het doorbreken van de geluidsbarrière.

3.8 Water- en neerslag

3.8.1 Water, stoom of blusmiddel

Gestroomd of overgelopen uit binnen of buiten het *gebouw* gelegen leidingen of daarop aangesloten toestellen respectievelijk installaties van waterleiding, centrale verwarming, gebouwgebonden airconditioning, sprinklers e.d. als gevolg van het springen door vorst, breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.

3.8.1.1 Hak- en breekwerk

In geval van schade aan de *verzekerde zaken* door een in artikel 3.8.1 genoemde *gebeurtenis* wordt tevens vergoed de kosten van het opsporen van de breuk of defect aan de leiding en het daarmee verband houdende herstelwerk aan muren, vloeren en andere onderdelen van het *gebouw*.

3.8.1.2 Springen door vorst

Bij het springen door vorst wordt tevens vergoed: het herstel van de beschadigde leidingen, installaties en toestellen; althans voor zover deze kosten voor rekening van *verzekerde* komen en die kosten niet op een andere polis gedekt zijn of gedekt zouden zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan.

3.8.2 Neerslag

Onvoorzien het *gebouw* binnengekomen, mits niet binnengekomen door openstaande ramen, deuren, luiken en/of ventilatieopeningen.

Uitgesloten is schade door *neerslag* binnengekomen als gevolg van:

- vochtdoorlating van muren;
- constructiefouten*;
- achterstallig onderhoud aan het *gebouw*.

Niet vergoed worden de reparatiekosten van daken, dakgoten en regenwaterafvoerpijpen.

3.8.3 Hagelschade

3.8.4 Druk op het gebouw door neerslag

Onvoorziene schade aan het *gebouw* door het gewicht van *neerslag* dat drukt op het dak of een ander deel van het *gebouw*.

Uitgesloten is schade als gevolg van:

a. *constructiefouten*;

b. achterstallig onderhoud aan het *gebouw*.

3.8.5 Aquaria

Water en de overige inhoud van aquaria door breuk of defect daarvan.

Ook worden de kosten van herstel van de aquaria en de inrichting daarvan vergoed.

3.8.6 Vlonderbepaling

Niet verzekerd is de water- en neerslagschade aan *bedrijfsuitrusting/inventaris* in opslag en *goederen* in kelders of souterrains doordat deze zaken niet geplaatst waren op vlonders, pallets of rekken op ten minste 15 cm boven de vloer.

3.9 Diefstal van tot het gebouw behorende materialen

Voor zover die aard- en nagelvast aan het *gebouw* zijn bevestigd, alsmede de beschadiging van het *gebouw* als gevolg daarvan.

3.10 Inbraak

3.10.1 Inbraak, diefstal of poging daartoe, waarbij de dader het *gebouw*, waarin de *verzekerde zaken* zich bevinden, is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen, door middel van braak van buitenaf aan het hiervoor genoemde *gebouw* of een daarmee binnenshuis gemeenschap hebbend *gebouw*.

Onder braak van buitenaf wordt niet verstaan het verbreken van terreinafscheidingen en hekwerken.

3.10.2 Als in het *gebouw* meerdere bedrijven, instellingen e.d. zijn gevestigd dan is aan het in artikel 3.10.1 gestelde voldaan indien de dader het bij *verzekerde* in gebruik zijnde perceelsgedeelte door middel van braak is binnengedrongen of getracht heeft binnen te dringen.

3.11 Vandalisme

3.11.1 Nadat de dader het *gebouw* door middel van braak binnengedrongen is. Onder *gebouw* wordt in dit verband niet verstaan terreinafscheidingen en hekwerken.

3.11.2 Deze dekking geldt niet voor *gebouwen* of gedeelten daarvan die buiten gebruik zijn gesteld.

3.12 Beroving en/of overval

Mits vergezeld van fysiek geweld of bedreiging hiermee ten opzichte van personen.

3.13 Glasscherven

Als gevolg van het breken van het glas van ruiten, vitrines, spiegels en wandversieringen in het *gebouw*. De schade aan het glas zelf, met uitzondering van spiegels en wandversieringen, is niet verzekerd.

3.14 Aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevalen of uitgestroomde lading

Niet gedekt is schade aan of het verlies van het voertuig en/of vaartuig en/of de lading die de schade veroorzaakt noch de *bedrijfschade* die daarvan het gevolg is.

3.15 Olie en andere vloeistoffen

Gestroomd of gelekt uit vast opgestelde lokaalverwarmingsinstallaties of de daarbij behorende leidingen en tanks als gevolg van breuk, verstopping of een ander plotseling optredend defect.

3.16 Rook en roet

Plotseling uitgestoten door een op een afvoerkanal aangesloten vast opgestelde lokaalverwarmingsinstallatie.

3.17 Storing in koelkasten en diepvriezers

Deze dekking heeft alleen betrekking op de inhoud van koelkasten en diepvriezers. De maximale schadevergoeding bedraagt na aftrek van het op het polisblad genoemde *eigen risico* EUR 5.000,00 per *gebeurtenis*.

3.18 Het omvallen van kranen, hoogwerkers, heistellingen, windmolens, antennes, bomen, vlaggen-, licht- en zendmasten, en/of het losraken van delen daarvan

Indien de hierboven genoemde zaken zijn meeverzekerd, is niet gedekt *zaakschade* aan deze zaken noch de *bedrijfschade* die daarvan het gevolg is, tenzij deze schade is veroorzaakt door een andere *gedekte gebeurtenis*.

3.19 Het kappen en/of snoeien van bomen

3.20 Relletjes en/of opstootjes

Incidentele collectieve geweldsmanifestaties.

3.21 Meteorieten

3.22 Werkstaking

Het door een aantal werknemers in een onderneming, gemeenschappelijk niet of slechts gedeeltelijk uitvoeren van het legitiem opgedragen werk.

3.23 Aardverschuiving

Een *gebeurtenis* waarbij een grote massa grond plotseling in beweging komt en langs een bovengrondse helling naar beneden valt of glijdt. Niet gedekt is de schade door verzakking. Evenmin is gedekt schade door een aardverschuiving indien ontstaan ten gevolge van een aardbeving of een andere uitgesloten *gebeurtenis*.

3.24 Bijtende stoffen

Plotseling en onvoorziën gestroomd uit leidingen, installaties, tanks, vaten in het bij *verzekerde* in gebruik zijnde complex voor zover niet ontstaan als

gevolg van productiefouten of ontstaan tijdens reiniging, reparatie of vernieuwing.

III UITSLUITINGEN

4 UITSLUITINGEN

Van deze verzekering is uitgesloten schade die verband houdt met en/of die voortvloeit uit:

4.1 Molest

Molest.

4.2 Atoomkernreacties

Atoomkernreacties, onverschillig hoe de reactie is ontstaan.

De uitsluiting terzake van *atoomkernreacties* geldt niet met betrekking tot radioactieve nucliden die zich buiten een kerninstallatie bevinden en gebruikt worden of bestemd zijn om gebruikt te worden voor industriële, commerciële, landbouwkundige, medische of wetenschappelijke doeleinden, met dien verstande dat de benodigde vergunning(en) voor vervaardiging, gebruik, opslag en het zich ontdoen van radioactieve stoffen door de overheid moet(en) zijn afgegeven. Voor zover krachtens de wet een derde voor de geleden schade aansprakelijk is, blijft de uitsluiting van kracht.

Onder 'wet' wordt verstaan de Wet Aansprakelijkheid Kernongevallen (Staatsblad 1979-225), zijnde de bijzondere wettelijke regeling van de aansprakelijkheid op het gebied van de kernenergie.

Onder 'kerninstallatie' wordt verstaan een kerninstallatie in de zin van bedoelde wet.

4.3 Aardbeving, vulkanische uitbarsting

Aardbeving of vulkanische uitbarsting. Bij schaden die ontstaan hetzij gedurende de tijd waarin hetzij gedurende 24 uur nadat zich in of nabij de *gevaarsobjecten* en/of *verzekerde zaken* de gevolgen van aardbeving of vulkanische uitbarsting hebben geopenbaard, dient *verzekerde* te bewijzen, dat de schade niet aan die verschijnselen is toe te schrijven.

4.4 Overstroming

Overstroming ten gevolge van het bezwijken en/of overlopen van dijken, kaden, sluizen, oevers of andere waterkeringen ongeacht of de overstroming oorzaak dan wel gevolg is van een voorval waartegen is verzekerd.

Deze uitsluiting geldt niet voor brand of ontploffing veroorzaakt door overstroming.

4.5 Eigen schuld

Opzet, bewuste of onbewuste roekeloosheid. Met opzet, bewuste of onbewuste roekeloosheid wordt voor toepassing van deze uitsluiting gelijkgesteld opzet, bewuste of onbewuste roekeloosheid van degene die in opdracht of met goedvinden van *verzekerde* de algehele feitelijke leiding heeft over het bedrijf of een deel van het bedrijf van *verzekerde* en die in die hoedanigheid schade heeft veroorzaakt.

4.6 Illegale activiteiten

Activiteiten die als een strafbaar feit kunnen worden aangemerkt, ongeacht of:

a. is aangetoond dat deze activiteit de oorzaak van de schade vormt of
b. *verzekerde* (bijv. als verhuurder) op de hoogte was van de illegale activiteit.

Onder illegale activiteit wordt bijvoorbeeld verstaan:

a. onwettige teelt, fabricage of handel in henneproducten, XTC-pillen, heroïne, cocaïne en soortgelijke onder de Opiumwet verboden activiteiten;
b. het produceren of bezitten van illegaal vuurwerk;
c. illegaal bezit van wapens en/of munitie.

IV SCHADE

5 VERPLICHTINGEN IN GEVAL VAN SCHADE

5.1 Verplichtingen

5.1.1 Schademeldingsplicht

Zodra *verzekerde* op de hoogte is of behoort te zijn van een *gebeurtenis* die voor *verzekeraars* tot een uitkeringsplicht kan leiden, is *verzekerde* verplicht die *gebeurtenis* zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is aan *verzekeraars* te melden. Bij vermoeden van een strafbaar feit dient *verzekerde* ook aangifte te doen bij de politie.

5.1.2 Schade-informatieplicht

Verzekerde is verplicht binnen redelijke termijn aan *verzekeraars* alle inlichtingen en bescheiden te verschaffen die voor *verzekeraars* van belang zijn om hun uitkeringsplicht te beoordelen. Hieronder wordt tevens verstaan het overleggen van een opgave van andere verzekeringen (overeenkomstig artikel 14).

5.1.3 Medewerkingsplicht

Verzekerde is verplicht volle medewerking te verlenen, de aanwijzingen van *verzekeraars* of de door hen benoemde *expert* op te volgen en alles na te laten wat de belangen van *verzekeraars* zou kunnen schaden.

5.1.4 Schadebeperkingsplicht

Verzekerde is verplicht al het mogelijke te doen ter vermindering of beperking van schade.

5.2 Sanctie bij niet nakomen verplichtingen

Aan deze verzekering kunnen geen rechten worden ontleend indien *verzekerde* een of meer van de in artikel 5.1 genoemde verplichtingen niet is nagekomen voor zover *verzekeraars* daardoor in een redelijk belang zijn geschaad.

5.3 Sanctie bij opzettelijke misleiding

Ieder recht op uitkering vervalt indien de *verzekerde* een of meer van de in artikel 5.1 genoemde verplichtingen niet is nagekomen met de opzet *verzekeraars* te misleiden.

Verzekeraars hebben het recht de verzekering met onmiddellijke ingang op te zeggen indien een van de in artikel 5.1 genoemde verplichtingen niet is nagekomen met de opzet *verzekeraars* te misleiden.

5.4 Sanctie bij het niet nakomen van de bereddingsplicht

Aan deze verzekering kunnen geen rechten worden ontleend indien *verzekerde* heeft nagelaten maatregelen te nemen ter voorkoming of vermindering van schade als bedoeld in artikel 7:957 BW en daardoor de belangen van *verzekeraars* zijn geschaad.

5.5 Gemachtigden

Nalatigheid met betrekking tot mededelingen en/of handelingen van (de) gemachtigde(n) van *verzekerde* wordt aangemerkt als nalatigheid van *verzekerde* zelf.

6 SCHADEREGELING

6.1 De schade wordt geregeld in onderling overleg tussen *verzekeraars* en *verzekerde* of door de benoeming van *experts*. Indien de schade wordt geregeld door de benoeming van *experts*, dan geldt het bepaalde in artikel 6.2 t/m 6.4.

6.2 Benoeming experts

6.2.1 Als uitsluitend bewijs van de grootte van de schade geldt een taxatie die is gemaakt door een gezamenlijk te benoemen (*register*)*expert* of door twee (*register*)*experts*, waarvan *verzekerde* en *verzekeraars* er ieder één benoemen.

In het laatste geval benoemen beide *experts* vóór de aanvang van hun werkzaamheden samen een derde (*register*)*expert*. Bij gebrek aan overeenstemming stelt deze, na beide *experts* gehoord of behoorlijk opgeroepen te hebben, de omvang van de schade vast overeenkomstig de polis, polisvoorwaarden en clausules en binnen de grenzen van de beide taxaties.

De (*register*)*experts* hebben het recht zich, afzonderlijk of gezamenlijk, door deskundigen te laten bijstaan.

Iedere partij kan voor *gebouwen, bedrijfsuitrusting/inventaris, huurdersbelang/eigenaarsbelang, goederen, bedrijfsschade* en *milieuschade* de benoeming van een afzonderlijke (*register*)*expert* verlangen.

6.2.2 De kosten van de *expert* van *verzekerde* komen uitsluitend voor vergoeding ten laste van *verzekeraars* in aanmerking indien deze *expert* een *registerexpert* is.

6.2.3 Benoeming van *expert(s)* en aanvaarding van de opdracht moet blijken uit een door *verzekerde* en *expert(s)* te ondertekenen akte, waarvan het model door de Coöperatieve Vereniging Nederlandse Assurantie Beurs B.A. is gedeponneerd ter griffie van de Arrondissementsrechtbank te Amsterdam. Hierdoor komt geen vaststellingsovereenkomst, in de zin van artikel 7:900 e.v. BW, tot stand. Een vaststellingsovereenkomst kan uitsluitend tot stand komen tussen *verzekerde* en *verzekeraars*.

6.2.4 Indien enige benoeming door nalatigheid of door gebrek aan overeenstemming niet tot stand komt, zal een benoeming op verzoek van de meest gerede partij door de Voorzitter van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Amsterdam of Rotterdam gedaan voor beide partijen bindend zijn.

De partij van wie dit verzoek uitgaat zal daarvan aan de wederpartij kennis geven.

6.2.5 De *experts* dienen zich te houden aan de Gedragscode schade-expertiseorganisaties.

6.2.6 Medewerking aan de omschreven gang van zaken houdt voor *verzekeraars* geen erkenning van vergoedingsplicht in.

6.3 Medewerking

Verzekerde en *verzekeraars* zijn verplicht de *experts* alle medewerking te geven die deze voor een juiste taakvervulling nodig oordelen, waaronder het ter inzage geven van de polis en andere administratieve gegevens, alsmede het verschaffen van inlichtingen omtrent oorzaak, toedracht en omvang van de schade.

6.4 Honoraria en kosten

Het honorarium en de kosten van de door *verzekerde* benoemde *registerexpert* en de door deze geraadpleegde deskundige(n) worden slechts vergoed voor zover deze het honorarium en de kosten van de door *verzekeraars* benoemde *registerexpert* en de door deze geraadpleegde deskundige(n) niet te boven gaan. Het meerdere is voor eigen rekening van *verzekerde*.

6.5 Vergoeding van schade en kosten

Elke verschuldigde schadevergoeding zal door *verzekeraars* worden voldaan binnen vier weken na ontvangst van alle noodzakelijke gegevens ter beoordeling van oorzaak, toedracht en omvang van de schade.

Verzekeraars zullen nooit eerder in verzuim zijn dan vanaf vier weken na deze ontvangst.

6.6 Verjaring

Een rechtsvordering tegen *verzekeraars* tot het doen van een uitkering verjaart door verloop van drie jaar na de aanvang van de dag, volgende op die waarop *verzekerde* met de opeisbaarheid daarvan bekend is geworden.

7 VERGOEDING VAN SCHADE EN KOSTEN

7.1 Verzekerde rubrieken

De vergoeding van schade en kosten is geregeld in de *verzekerde* rubrieken (artikel 26 voor *zaakschade*, artikel 34 voor *bedrijfsschade* en artikel 42 voor *milieubescherming*).

7.2 Indexering

Bij verzekering op basis van *indexering* wordt met inwerking van de index op het verzekerd bedrag onmiddellijk voor de *gebeurtenis* rekening gehouden, tot het eventueel overeengekomen maximum.

7.3 Verbrugging

Overschotten van te hoog *verzekerde zaken* worden aangewend voor tekorten op te laag *verzekerde zaken* met inachtneming van en in de volgorde als bepaald in artikel 27.

7.4 Onderverzekering

7.4.1 In geval van schade door een *gedekte gebeurtenis* is vergoeding van schade en kosten slechts naar evenredigheid verschuldigd indien het verzekerd bedrag lager is dan de waarde van de *verzekerde zaken* onmiddellijk voor de *gebeurtenis*.

7.4.2 Vergoedingen boven het verzekerd bedrag als genoemd in artikel 25 worden volledig verleend tot de daarvoor geldende maxima. De evenredigheidsbepaling is op deze vergoedingen niet van toepassing.

7.5 Oververzekering

Bij een te hoog verzekerd bedrag zal slechts de werkelijk geleden schade voor vergoeding door *verzekeraars* in aanmerking komen.

7.6 Premierisq

Ten aanzien van de onder deze verzekering verleende dekkingen op basis van "premierisque" geldt dat de in artikel 7.4 omschreven evenredigheidsbepaling niet van toepassing is.

8 BIJVERZEKERING NA SCHADE

Na een schade blijft de verzekering voor het volle bedrag van kracht zonder dat over het uitgekeerde bedrag van schade een aanvullende premie verschuldigd zal zijn. De automatische bijverzekering na schade geldt niet in geval *verzekeraars* na de schade schriftelijk bevestigen de bijverzekering niet te accepteren. *Verzekeraars* kunnen van dit recht gebruik maken tot vier weken na ontvangst van alle noodzakelijke gegevens ter beoordeling van oorzaak, toedracht en omvang van de schade.

9 WIJZIGING VAN PREMIE EN/OF VOORWAARDEN NA SCHADE

Verzekeraars hebben het recht na schade de premie en/of voorwaarden gedurende de verzekeringstermijn te wijzigen, mits dit gebeurt binnen 30 dagen na het doen van een (aanbod van) betaling of na schriftelijke afwijzing van betreffende schade. *Verzekerde* heeft het recht de wijziging van de verzekeringsovereenkomst schriftelijk te weigeren binnen 30 dagen nadat hem daarvan mededeling is gedaan. De verzekering wordt in dat geval beëindigd op de datum waarop *verzekeraars* deze kennisgeving hebben ontvangen.

V PREMIE EN VOORWAARDEN

10 PREMIEBETALING

Gedurende de periode dat de dekking krachtens de artikelen 4.1 en 4.2 van de algemene voorwaarden is geschorst, zal er geen dekking zijn voor *gebeurtenissen* die plaatsvinden in de schorsingsperiode. De dekking zal met uitzondering van voornoemde *gebeurtenissen* in de schorsingsperiode voor het restant van de *contracttermijn* volledig in kracht zijn hersteld, na de dag waarop *verzekeraars* het verschuldigde bedrag voor het geheel hebben ontvangen.

VI DUUR EN EINDE VAN DE VERZEKERING

11 DUUR EN EINDE VAN DE VERZEKERING

11.1 In afwijking van artikel 6.1 van de algemene voorwaarden vangt de verzekering aan om 12:00 ('s middags) op de betreffende ingangsdatum en eindigt deze om 12:00 ('s middags) op de *contractvervaldatum*. Indien de *gevaarsobjecten* en/of de *verzekerde zaken* zich in het buitenland bevinden, dan geldt voor toepassing van dit artikel voor (uitsluitend) deze zaken de lokale tijd van het land waarin de *gevaarsobjecten* en/of de *verzekerde zaken* zich bevinden.

11.2 In afwijking van artikel 11.1 zal de dekking 12 uren eerder aanvangen om 00:00, uitsluitend indien en voor zover er zonder toepassing van dit artikel *verzekerde* onverzekerd zou zijn omdat er geen andere verzekering is die gedurende deze 12 uren dekking verleent. De verzekering zal eindigen om 12:00 op de *contractvervaldatum*.

VII (INFORMATIE)VERPLICHTINGEN VAN VERZEKERINGNEMER EN/OF VERZEKERDE

12. WIJZIGING VAN HET RISICO

12.1 Bekendheid

De omschrijving van de *gevaarsobjecten/verzekerde zaken* respectievelijk van het op het polisblad vermelde bedrijf wordt aangemerkt als afkomstig van *verzekerde*.

12.2 *Verzekeraars* zijn bekend met de ligging, bouwaard, inrichting en gebruik van het bedrijf van *verzekerde* bij het begin van de overeenkomst alsmede met de belendingen.

12.3 *Verzekerde* heeft met betrekking tot de *gevaarsobjecten/verzekerde zaken* de vrijheid tot aanbouw, verbouwing, vervanging, uitbreiding, afbraak, interne verplaatsing en andere wijzigingen over te gaan, alles binnen de grenzen van de op het polisblad vermelde omschrijving.

12.4 Wijziging van het risico

Verzekeringnemer en/of *verzekerde* dienen *verzekeraars* zo spoedig mogelijk doch in elk geval binnen twee maanden nadat zij met de wijziging van het risico bekend zijn geworden dan wel bekend hadden kunnen of moeten zijn schriftelijk op de hoogte te stellen indien:

- de bestemming, bouwaard of dakbedekking van het *gebouw* wijzigt;
- het *gebouw* voor langer dan drie maanden leeg staat (zal leegstaan);
- de *verzekerde zaken* voor langer dan drie maanden buiten gebruik (zullen) zijn;

d. het *gebouw* door krakers wordt gebruikt.

12.5 Uiterlijk één maand nadat *verzekeraars* van de wijziging van het risico op de hoogte zijn gesteld, zullen zij schriftelijk mededelen of alsnog per de wijzigingsdatum de dekking wordt beperkt óf de premie wordt aangepast óf de gehele verzekering niet wordt voortgezet. In het laatste geval nemen *verzekeraars* een opzegtermijn in acht van twee maanden.

12.6 *Verzekeringnemer* heeft het recht om de verzekering binnen één maand nadat de herziene premie en/of voorwaarden van kracht werd(en), op te zeggen. De verzekering eindigt dan met ingang van de datum van deze mededeling van *verzekeringnemer*.

12.7 *Verzuimt verzekeringnemer* en/of *verzekerde* tijdig mededeling te doen van een wijziging van het risico zoals vermeld in artikel 12.4, dan eindigt de dekking twee maanden na de datum van de wijziging van het risico, tenzij de verzekering ook na de mededeling zou zijn verlengd.

12.8 Als *verzekeraars* de verzekering ook na de mededeling zou hebben verlengd, wordt een eventuele schade vergoed in dezelfde verhouding als de vóór het optreden van de wijziging van het risico geldende premie staat tot de nieuw te berekenen premie.

12.9 Indien *verzekeraars* zelf een wijziging van het risico ontdekken, bijvoorbeeld na een technische inspectie, dan hebben *verzekeraars* het recht de verzekering tussentijds op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van twee maanden. Indien de dekking op grond van artikel 12.7 inmiddels al was beëindigd, verleent de verzekering geen dekking voor schades die na de datum van de wijziging van het risico hebben plaatsgevonden.

12.10 In geval van daadwerkelijke leegstand, buiten gebruikstelling of kraken van het *gebouw* zoals bedoeld in artikel 12.4 b, c respectievelijk d wordt de dekking vanaf wijzigingsdatum beperkt tot de *gebeurtenissen* brand, ontploffing, blikseminslag, lucht- en ruimtevaartuigen en storm. Deze beperkte dekking geldt eveneens voor *gebouwen* welke tijdens de aanvang van deze verzekering nog niet permanent in gebruik zijn. *Verzekeringnemer* blijft verplicht hiervan mededeling te doen.

13. ALGEMENE VERPLICHTINGEN VAN VERZEKERDE

Verzekerde is verplicht:

13.1 Voorzorgsmaatregelen

Alle voorzorgsmaatregelen te nemen om de *gevaarsobjecten* in goede bedrijfsvaardige toestand te houden en om schade te voorkomen.

13.2 Wettelijke bepalingen en voorschriften

Ervoor zorg te dragen dat de wettelijke bepalingen en de voorschriften van de bevoegde autoriteiten betreffende de beveiliging en behandeling van de *gevaarsobjecten* in acht worden genomen.

13.3 Inspectie

Op elk tijdstip waarop zulks redelijkerwijs kan worden verlangd *verzekeraars* medewerking te verlenen bij de inspectie van de *gevaarsobjecten*.

13.4 Sanctie bij niet nakomen verplichtingen

Indien *verzekerde* de voorschriften en/of verplichtingen zoals vermeld in dit artikel niet is nagekomen, verliest *verzekerde* zijn recht op schadevergoeding, tenzij *verzekerde* bewijst dat de schade hierdoor niet is (mede)veroorzaakt of vergroot.

14 ANDERE VERZEKERINGEN

14.1 *Verzekerde* is verplicht *verzekeraars* opgave te doen en, indien redelijkerwijs mogelijk, afschrift te geven van alle hem bekende overige verzekeringen die tijdens de *gebeurtenis* dekking boden tegen schade aan de *verzekerde zaken* en/of (een onderdeel van de) *bedrijfsschade* en/of *milieuschade*.

14.2 Indien de *verzekerde zaken* respectievelijk de *bedrijfsschade* en/of *milieuschade* eveneens zijn verzekerd op een daartoe speciaal afgesloten verzekering gaat deze speciale verzekering te allen tijde voor. Onder 'speciaal afgesloten verzekering' wordt bijvoorbeeld verstaan: glasverzekering, kostbaarhedenverzekering, werkmaterieelverzekering, computer (bedrijfsschade) verzekering, machinebreuk (bedrijfsschade) verzekering, constructie all risks (bedrijfsschade) verzekering, advance profit verzekering, reconstructiekostenverzekering, huurderverzekering.

15 OVERGANG VAN HET ZAKELIJK BELANG

15.1 Ten aanzien van de *verzekerde zaken* geldt dat de verzekering het *zakelijk belang* volgt indien en voor zover het op een ander overgaat. Deze bepaling geldt niet ten aanzien van *goederen*. Voor de overgang van de verzekering geldt het volgende:

15.1.1 Na overgang van het *zakelijk belang* door overlijden kunnen zowel de nieuwe *verzekerde* als *verzekeraars* binnen drie maanden nadat zij van die overgang kennis hebben gekregen, de overeenkomst met inachtneming van een termijn van twee maanden opzeggen.

15.1.2 Na overgang van het *zakelijk belang* anders dan door overlijden vervalt de overeenkomst door verloop van 30 dagen, tenzij de nieuwe *verzekerde* binnen die termijn aan *verzekeraars* heeft verklaard dat hij de verzekering overneemt. In dat geval mogen *verzekeraars* binnen 30 dagen na ontvangst van deze verklaring de overeenkomst met een termijn van ten minste acht dagen opzeggen.

15.2 Het in dit artikel bepaalde kan niet leiden tot verlenging van de overeenkomst of tot beperking van het recht op opzegging uit anderen hoofde.

15.3 Wijziging van handelsnaam of rechtsvorm, het deelnemen aan, het treden uit of het overdragen van aandelen in een vennootschap of een gemeenschappelijk eigendom wordt niet beschouwd als overgang van het *zakelijk belang*.

VIII OVERIGE BEPALINGEN

16 INBREUK OP HANDELS- EN/OF ECONOMISCHE SANCTIES

Van deze verzekering is uitgesloten schade die verband houdt met en/of die voortvloeit uit schade aan of verlies van zaken waarin op grond van nationale of internationale regelgeving niet mag worden gehandeld.

Uitgesloten zijn de (financiële) belangen van personen, ondernemingen, overheden en andere entiteiten ten aanzien waarvan het *verzekeraars* ingevolge nationale of internationale regelgeving niet is toegestaan die belangen te verzekeren.

17. VERPANDING/CESSIE

Indien *verzekeringnemer* en/of *verzekerde* de *verzekerde zaken* waarop deze verzekering betrekking heeft en/of de hen uit deze verzekering toekomende rechten hebben verpand en/of gecedeerd, blijven *verzekeringnemer* en/of *verzekerde* verplicht de verplichtingen uit deze verzekering na te komen.

Alle clausules, polisvoorwaarden en overige condities blijven onverminderd van kracht.

In geval van schade zullen *verzekeraars* alleen in overleg treden met *verzekeringnemer* en/of *verzekerde*.

IX PRODUCTVOORWAARDEN

RUBRIEK 1 ZAAKSCHADE

18 OMVANG VAN DE DEKKING

Verzekerd is de *zaakschade* aan de op het polisblad omschreven *verzekerde zaken* op het op het polisblad vermelde risico-adres die is veroorzaakt door een *gedekte gebeurtenis* als in artikel 3 omschreven, ongeacht of deze *gebeurtenis* is veroorzaakt door de aard of een gebrek van de *verzekerde zaken*.

Niet verzekerd is schade aan de *verzekerde zaken* als gevolg van een in artikel 4 genoemde uitsluiting.

19 ZONNESTROOMINSTALLATIE

19.1 Indien *het* verzekerd bedrag van het *gebouw* of *huurdersbelang/eigenaarsbelang* daarvoor ruimte biedt, dekt deze verzekering tevens *zaakschade* door een *gedekte gebeurtenis* aan *zonnestroominstallaties* welke voor risico en rekening van *verzekerde* zijn, met in achtneming van het in artikel 19.2 en 19.3 bepaalde.

19.2 Dekkingsvereisten

Zaakschade aan de *zonnestroominstallatie* is uitsluitend verzekerd indien de zonnestroominstallatie door een daartoe gekwalificeerd en erkend elektrotechnisch installateur volgens de daarvoor geldende normen is geïnstalleerd.

Indien de *zonnestroominstallatie* door *verzekerde* in eigen beheer is geïnstalleerd en aangesloten, dan dient een daartoe gekwalificeerd en erkend elektrotechnisch installateur na beproeving en goedkeuring schriftelijk te verklaren dat de *zonnestroominstallatie* volgens de daarvoor geldende normen gemonteerd en aangesloten is.

19.3 Grondinstallatie

Grondinstallaties (als omschreven in artikel 1.36.1) zich bevindende buiten het *gebouw* zijn tegen beperkte gevaren verzekerd. Niet gedekt is schade door diefstal, inbraak, vandalisme, relletjes en/of opstootjes.

19.4 Constructieberekening

In aanvulling op artikel 13 is *verzekerde* verplicht de dakconstructie te laten doorrekenen door een constructeur/architect alvorens de *zonnestroominstallatie* op het dak te installeren. Na installatie dient de dakconstructie nog steeds te voldoen aan de daarvoor geldende wet- en regelgeving.

19.5 Sanctie bij niet nakomen verplichting

Indien *verzekerde* de voorschriften en/of verplichtingen zoals vermeld in artikel 19.4 niet is nagekomen, verliest *verzekerde* zijn recht op schadevergoeding, tenzij *verzekerde* bewijst dat de schade hierdoor niet is (mede)veroorzaakt of vergroot.

20 INDEXERING

Indien uit het polisblad blijkt dat *indexering* van kracht is geldt het volgende:

20.1 Het verzekerd bedrag van de te indexeren *gebouwen* en/of *huurdersbelang/eigenaarsbelang* en/of *bedrijfsuitrusting/inventaris* zal jaarlijks per (hoofd)premievervaldag worden verhoogd of verlaagd overeenkomstig het laatste prijsindexcijfer van de op het polisblad vermelde prijsindex, vastgesteld door een onafhankelijke deskundige instelling.

20.2 De premie wordt elk jaar per de premievervaldag berekend over het aldus verhoogde of verlaagde verzekerd bedrag.

20.3 Bij schade zullen de in artikel 6.2 bedoelde *experts* behalve de daar vermelde taxaties ook een raming geven van het indexcijfer op het moment van schade. Is laatstbedoeld indexcijfer hoger dan het indexcijfer ten tijde van de laatste premievervaldag dan geldt voor de regeling van de schade als verzekerd bedrag het bedrag overeenkomende met het indexcijfer op het moment van de schade, echter met als maximum 125% van het op de laatste premievervaldag vastgestelde verzekerd bedrag.

21 TAXATIE

21.1 Indien uit het polisblad blijkt dat de *verzekerde zaken* vooraf door een deskundige zijn getaxeerd overeenkomstig artikel 7:960 BW dan is deze deskundigentaxatie gedurende drie jaren geldig, te rekenen vanaf dagtekening van het taxatierapport. Het taxatierapport wordt uitsluitend na fianttering door *verzekeraars* en/of aantekening hiervan op het polisblad geacht deel uit te maken van de overeenkomst. Eventuele aanvullende taxatierapporten c.q. supplementen hebben dezelfde einddatum als het oorspronkelijke taxatierapport.

21.2 Indien op de verzekering van aldus getaxeerde *gebouwen* *indexering* van toepassing is, dan is de deskundigentaxatie gedurende zes jaren geldig, te rekenen vanaf de dagtekening van het rapport. Verhoging of verlaging van het verzekerd bedrag als gevolg van *indexering* wordt geacht op dezelfde wijze te zijn getaxeerd.

21.3 Indien na verloop van de genoemde termijnen geen nieuw taxatierapport is uitgebracht dan blijft de deskundigentaxatie gedurende een periode van drie maanden geldig met dien verstande dat *verzekeraars* het recht hebben om aan te tonen dat het verzekerd bedrag op het moment van schade bovenmatig was. Na verloop van deze periode van drie maanden verliest de deskundigentaxatie haar geldigheid en wordt het verzekerd bedrag beschouwd als een opgave van *verzekerde* zelf.

21.4 Verlies geldigheid

De deskundigentaxatie vooraf verliest tevens haar geldigheid indien een of meer van de in artikel 21.4.1 t/m 21.4.3 omschreven gevallen zich voordoet (voordoet).

21.4.1 voor alle verzekerde zaken:

- indien na schade niet tot *herinvestering* wordt overgegaan;
- in geval van overgang van het *zakelijk belang* én de nieuwe *verzekerde* de *verzekerde zaken* voor andere doeleinden gaat gebruiken;
- indien het *gebouw* of een als zelfstandig aan te merken deel daarvan voor langer dan twee maanden buiten gebruik is (zal zijn) of leeg staat (zal staan);
- indien het *gebouw* geheel of gedeeltelijk door krakers gebruikt wordt;
- indien *verzekeraars* aanmerkelijk maken dat er sprake is van bedrog.

21.4.2 voor het gebouw, indien vóór de schade:

- verzekerde* het *gebouw* ter verkoop aanbiedt;
- verzekerde* het voornemen heeft het *gebouw* af te breken en/of te slopen;
- het *gebouw* bestemd was voor afbraak of onteigening.

21.4.3 voor bedrijfsuitrusting/inventaris:

- indien en voor zover vóór de schade is besloten tot definitieve buiten bedrijfstelling van de *bedrijfsuitrusting/inventaris*;
- indien en voor zover delen van de *bedrijfsuitrusting/inventaris* onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij bestemd zijn.

22 ROERENDE ZAKEN VAN DERDEN

22.1 Indien het verzekerd bedrag voor *bedrijfsuitrusting/inventaris* en/of *goederen* daarvoor ruimte biedt, zijn *bedrijfsuitrusting/inventaris* en/of *goederen* van derden, waarvoor een *verzekerde* verantwoordelijk c.q. aansprakelijk is, met inachtneming van artikel 24.2 meeverzekerd, indien deze zaken niet of niet voldoende elders zijn verzekerd.

22.2 Onder niet of niet voldoende elders verzekerd wordt niet verstaan een van toepassing zijnde eigen risico. Een eigen risico elders is nooit verzekerd.

22.3 De in artikel 22.1 bedoelde zaken van derden zijn uitsluitend verzekerd indien ze aanwezig zijn op het op het polisblad vermelde risico-adres.

23 DEKKING ROERENDE ZAKEN BUITEN HET GEBOUW

23.1 Zaakschade

Deze verzekering dekt tevens *zaakschade* aan *verzekerde bedrijfsuitrusting/inventaris* en/of *goederen* veroorzaakt door een *gedekte gebeurtenis* voor zover deze *verzekerde zaken* zich bevinden:

23.1.1 onder afdaken, onder overkappingen of op het terrein

Op het terrein behorende bij het *gebouw* op het op het polisblad vermelde risico-adres, met uitzondering van schade door storm, water- en neerslag, diefstal, inbraak en vandalisme.

23.1.2 in eilandvitrites, -etalages of automaten

Op het terrein behorende bij het *gebouw* op het op het polisblad vermelde risico-adres, met uitzondering van schade door diefstal, inbraak, vandalisme, relletjes en/of opstootjes.

23.1.3 in portacabins en/of containers

Op het terrein behorende bij het *gebouw* op het op het polisblad vermelde risico-adres, met uitzondering van schade door water- en neerslag, diefstal, inbraak en vandalisme.

23.2 Portacabins en/of containers van verzekerde (casco)

De portacabins en/of containers van *verzekerde* zelf zijn meeverzekerd indien ze voor risico en rekening van *verzekerde* zijn en mits aanwezig nabij het *gebouw* op het op het polisblad vermelde risico-adres, met uitzondering van schade door water- en neerslag, diefstal, inbraak en vandalisme. Deze regeling geldt ook indien deze zaken zijn verzekerd als gebouwen, huurdersbelang of eigenaarsbelang.

23.3 Lichtreclame, zonneschermen, parkeerinstallaties, -automaten en/of camera's

Die zich bevinden buiten/nabij het *gebouw* op het op het polisblad vermelde risico-adres, door een *gedekte gebeurtenis*, met uitzondering van schade door diefstal, inbraak, vandalisme, relletjes en/of opstootjes. Deze regeling geldt ook indien deze zaken zijn verzekerd als gebouwen, huurdersbelang of eigenaarsbelang.

24 DEKKING ROERENDE ZAKEN ELDERS BINNEN EUROPA

Indien het verzekerd bedrag van de *bedrijfsuitrusting/inventaris* en/of *goederen* daarvoor ruimte biedt, dekt deze verzekering tevens *zaakschade* veroorzaakt door een *gedekte gebeurtenis* voor zover de *verzekerde bedrijfsuitrusting/inventaris* en/of *goederen* zich bevinden:

24.1.1 In gebouwen

In *gebouwen* op locaties binnen *Europa* die niet op het polisblad zijn genoemd tot een maximum van 10% van het verzekerd bedrag van de *bedrijfsuitrusting/inventaris* en/of *goederen*, maar niet meer dan EUR 50.000,00 per *gebeurtenis*.

24.1.2 Buiten gebouwen

Buiten *gebouwen* op locaties binnen *Europa* die niet op het polisblad zijn genoemd met uitzondering van schade door storm, water- en neerslag, diefstal, inbraak, vandalisme, aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevalen of uitgestroomde lading, relletjes en/of opstootjes en aardverschuiving tot een maximum van 10% van het verzekerd bedrag van de *bedrijfsuitrusting/inventaris* en/of *goederen*, maar niet meer dan EUR 50.000,00 per *gebeurtenis*.

24.1.3 In portacabins en/of containers

In portacabins en/of containers van *verzekerde* op locaties binnen *Europa* die niet op het polisblad zijn genoemd met uitzondering van schade door water- en neerslag, diefstal, inbraak, vandalisme, aanrijding, aanvaring en als gevolg daarvan afgevalen of uitgestroomde lading, relletjes en/of opstootjes en aardverschuiving tot een maximum van 10% van het verzekerd bedrag van de *bedrijfsuitrusting/inventaris* en/of *goederen*, maar niet meer dan EUR 50.000,00 per *gebeurtenis*.

24.2 Niet verzekerde roerende zaken elders binnen Europa

Niet verzekerd onder dit artikel is:

- zaakschade* aan *bedrijfsuitrusting/inventaris* en/of *goederen* van derden;
- zaakschade* die op een andere polis ten behoeve van *verzekerde* is gedekt of gedekt zou zijn als de dekking die dit artikel biedt niet zou bestaan;
- zaakschade* tijdens transport is ontstaan.

Onder transport wordt tevens verstaan het laden en lossen alsmede het verblijf van de *verzekerde zaken* in het transportmiddel, ongeacht waar dat zich bevindt.

25 VERGOEDING BOVEN HET VERZEKERD BEDRAG

Indien niet of niet voldoende elders verzekerd geeft deze verzekering bij een schade op het op het polisblad vermelde risico-adres door een *gedekte gebeurtenis* boven het verzekerd bedrag recht op vergoeding van de in artikel 25.1 t/m 25.3 omschreven vergoedingen.

25.1 Voor alle verzekerde zaken:

25.1.1 Bereddingskosten

Bereddingskosten tot een maximum van 50% van het verzekerd bedrag van de *verzekerde zaken* die zich op het risico-adres bevinden.

25.1.2 Opruimingskosten

Opruimingskosten tot een maximum van 10% van het verzekerd bedrag van de *verzekerde zaken* op het risico-adres, maar niet meer dan EUR 500.000,00 per *gebeurtenis*.

25.1.3 Kosten op last van de overheid

Kosten die *verzekerde* op last van de overheid moet maken in verband met noodzakelijke bij het herstel van een schade doorgevoerde veranderingen in de *verzekerde zaak* en in verband met noodvoorzieningen tot een maximum van EUR 25.000,00 per *gebeurtenis*. De maatregelen moeten eerst na de schadeveroorzakende *gebeurtenis* door de overheid kenbaar zijn gemaakt en bovendien dwingend zijn opgelegd. Niet verzekerd zijn kosten verband houdende met het aanleggen van preventiemaatregelen, zoals voor brandblus- en brandmeldinstallaties.

25.1.4 Schade aan tuinaanleg met alles wat daartoe behoort, alsmede de bestrating indien en voor zover deze schade ten laste komt van *verzekerde* tot een maximum van EUR 25.000,00 per *gebeurtenis*. Niet verzekerd is: schade door storm, diefstal, vandalisme en water- en neerslag.

25.2 indien gebouwen zijn verzekerd:

25.2.1 Huurderving gedurende maximaal 52 achtereenvolgende weken indien en voor zover dit geen onderdeel is van de vergoeding van *bedrijfschade*. Indien niet tot herstel of herbouw wordt overgegaan gedurende maximaal 13 achtereenvolgende weken. In beide gevallen tot een maximum van 10% van het verzekerd bedrag van het betreffende *gebouw*. Als *verzekerde* zowel eigenaar als gebruiker van het *gebouw* is, dan wordt de huurderving vastgesteld op basis van de economische huurwaarde van het *gebouw*.

25.3 indien bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen zijn verzekerd:

25.3.1 De kosten van vervoer en opslag

De kosten van vervoer en opslag van de *verzekerde bedrijfsuitrusting/inventaris/goederen* als gevolg van het tijdelijk niet beschikbaar zijn van het *gebouw* tot een maximum van 10% van het verzekerd bedrag voor *bedrijfsuitrusting/inventaris en/of goederen* die zich op het risico-adres bevinden.

25.3.2 Schade aan gehuurde gebouwen

Schade aan door *verzekerde* gehuurde *gebouwen* in geval van inbraak (artikel 3.10) of vandalisme (artikel 3.11) althans indien en voor zover deze schade ten laste van *verzekerde* komt tot een maximum van EUR 2.500,00 per *gebeurtenis*.

Deze vergoeding geldt uitsluitend indien:

- verzekerde* het *gebouw* of een zelfstandig deel daarvan huurt; en
- er een huurovereenkomst is waaruit blijkt dat de schade voor risico en rekening van *verzekerde* is.

25.3.3 Geld

Geld en geldswaardig papier (waaronder begrepen cheques, betaalkaarten, betaalpassen, chipkaarten e.d.), voor zover eigendom van *verzekerde* en zich bevindende in de op het polisblad vermelde *gebouwen* tot een maximum van EUR 1.500 per *gebeurtenis*. Buiten die *gebouwen* zijn deze zaken alleen verzekerd tegen beroving en/of overval, mits vergezeld van fysiek geweld of onmiddellijke bedreiging hiermee ten opzichte van *verzekerde* (als natuurlijk persoon) of werknemers van *verzekerde*.

25.3.4.1 Kosten in verband met diefstal van sleutels

De kosten van het vervangen en inregelen van sloten, (computer)kaarten of verdere afsluitmiddelen tot een maximum van EUR 2.500 per *gebeurtenis*, wanneer deze vervanging het noodzakelijke gevolg is van: a. diefstal van sleutels, toegangskaarten etc. na inbraak, ongeacht of de inbraak heeft plaatsgevonden op het op het polisblad vermelde risico-adres dan wel bij directieleden of bevoegde personeelsleden thuis.

b. beroving en/of overval mits vergezeld van fysiek geweld of dreiging hiermee ten opzichte de sleutelhouder.

25.3.4.2 De vergoeding van artikel 25.3.4.1 geldt uitsluitend indien

- verzekerde* zelf gebruiker is van het *gebouw*; en
- inbraak, vandalisme en beroving en/of overval zijn meeverzekerd.

26 VERGOEDING VAN SCHADE EN KOSTEN

26.1 De verplichting van *verzekeraars* tot vergoeding van schade aan *verzekerde zaken* en kosten bestaat uit:

26.1.1 Zaak schade: naar keuze van *verzekeraars*, het verschil tussen de waarde van de *verzekerde zaken* onmiddellijk voor en onmiddellijk na de *gebeurtenis* of de herstelkosten onmiddellijk na de *gebeurtenis* van die zaken, die naar het oordeel van de *experts* voor herstel vatbaar zijn, alsmede - bij verzekering op basis van *nieuwwaarde* - door de *gebeurtenis* veroorzaakte en door het herstel niet opgeheven waardevermindering.

26.1.2 Het bedrag van de vergoedingen overeenkomstig artikel 25.

26.2 Vaststelling van zaak schade

Bij de bepaling van de waarde van de *verzekerde zaken* onmiddellijk voor de *gebeurtenis* wordt uitgegaan van de waardegrondslag zoals hieronder genoemd, terwijl bij de vaststelling van de waarde onmiddellijk na de *gebeurtenis* met deze waardegrondslag rekening zal worden gehouden.

26.2.1 In geval van verzekering op basis van een geldige taxatie (op grond van artikel 21): het bedrag van de taxatie.

26.2.2 Indien er geen geldige taxatie is, in geval van verzekering van:

26.2.2.1 gebouwen:

- de *herbouwwaarde* indien:

- verzekerde* binnen 12 maanden na de schadedatum aan *verzekeraars* mededeelt dat tot *herinvestering* door herstel en/of herbouw - al dan niet op dezelfde plaats - wordt overgegaan;
- deze lager is dan de *verkoopwaarde*;
- op het *gebouw* een herbouwplicht rust.

- de *verkoopwaarde* indien:

- verzekerde* niet binnen 12 maanden na de schadedatum aan *verzekeraars* heeft medegedeeld dat tot herstel respectievelijk herbouw wordt overgegaan;
 - het herstel/de herbouw niet binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen.
 - verzekerde* vóór de schade al het voornemen had het *gebouw* te verkopen;
 - niet voor eigen risico en rekening tot herstel respectievelijk herbouw wordt overgegaan;
 - het *gebouw* reeds vóór de schade door de bevoegde autoriteiten onbewoonbaar of onbruikbaar was verklaard;
 - het *gebouw* voor langer dan negen maanden leeg stond of buiten gebruik was;
 - het *gebouw* geheel of gedeeltelijk langer dan drie maanden is gekraakt;
- de *sloopwaarde* indien:
- verzekerde* vóór de schade al het voornemen had het *gebouw* af te breken;
 - het *gebouw* bestemd was voor afbraak of onteigening.

26.2.2.2 Bedrijfsuitrusting/inventaris en huurdersbelang/eigenaarsbelang:

- de *nieuwwaarde*, indien *verzekerde* binnen 12 maanden aan *verzekeraars* na de schadedatum mededeelt dat tot *herinvestering* door herstel en/of heraanstaf wordt overgegaan.

- de *vervangingswaarde* wordt aangehouden:

- indien *verzekerde* niet binnen 12 maanden aan *verzekeraars* na de schadedatum heeft medegedeeld dat tot *herinvestering* wordt overgegaan;
- de *herinvestering* niet binnen 24 maanden na de schadedatum is aangevangen.
- indien *verzekerde* reeds voor de schade het voornemen had het bedrijf te beëindigen;
- voor zaken waarvan de *vervangingswaarde* minder bedraagt dan 40% van de *nieuwwaarde*;
- voor zaken die voorafgaande aan de *gedekte gebeurtenis* onttrokken zijn aan het gebruik waarvoor zij zijn bestemd;
- voor kunstvoorwerpen, antiek en zeldzame zaken;
- voor de hierna genoemde zaken indien, in tegenstelling tot artikel 1.2 lid e, uit het polisblad blijkt dat ze zijn meeverzekerd: aanhangwagens, kentekenplichtige motorvoertuigen, caravans, pleziervaartuigen, schepen en luchtvaartuigen, alles met inbegrip van losse onderdelen, accessoires en toebehoren behorende tot deze zaken.

26.2.2.3 Goederen:

- de *kostprijs* of de *vervangingswaarde* indien dit een lager bedrag is. In geval van verkochte doch niet geleverde *goederen*, die nog voor rekening en risico van *verzekerde* zijn: de *verkoopprijs*, indien en voor zover de verkoop als gevolg van een *gedekte gebeurtenis* geen doorgang vindt.

26.2.3 Indien een andere waarde dan in artikel 26.2.2.1 t/m 26.2.2.3 omschreven is overeengekomen: die andere waarde.

26.3 Huurdersbelang/eigenaarsbelang

Indien hiervoor geen afzonderlijk bedrag is verzekerd en voor zover het verzekerd bedrag hiervoor toereikend is, wordt het *huurdersbelang/eigenaarsbelang* geacht te zijn meeverzekerd onder het verzekerd bedrag voor *bedrijfsuitrusting/inventaris*.

26.4 Maximale schadevergoeding

De verplichting van *verzekeraars* tot vergoeding van schade en kosten geldt tot ten hoogste het verzekerd bedrag van de *verzekerde zaken*, rekening houdende met de *indexering* van artikel 20, vermeerderd met het

bedrag van de vergoedingen boven het verzekerd bedrag overeenkomstig artikel 25.

27 VERBRUGGING

27.1 Indien *verzekerde zaken*, al dan niet met taxatie verzekerd - met uitzondering van op declaratiebasis verzekerde *goederen* - niet meer aanwezig zijn, worden de vrijvallende bedragen aangewend voor de vervangende *verzekerde zaken*. Heeft geen, dan wel slechts gedeeltelijke vervanging plaatsgehad, dan worden de vrijvallende bedragen in de in dit artikel bedoelde herberekening betrokken.

27.2 De premie wordt vervolgens herberekend op basis van de waarden onmiddellijk voor de *gebeurtenis* tegen de onderscheiden premievoeten.

27.3 Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen gelijk is aan of groter is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, wordt de evenredigheidsregel van artikel 7.4 niet toegepast en vindt schadevergoeding plaats op basis van de onmiddellijk voor de *gebeurtenis* vastgestelde waarde.

27.4 Indien na herberekening blijkt, dat het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen kleiner is dan het totaal van de herberekende premiebedragen, worden verzekerde bedragen herleid in de verhouding waarin de tekorten aan verschuldigde premie staan tot het totale overschot aan premie, zodanig dat het totaal van de alsdan herberekende premiebedragen gelijk is aan het totaal van de oorspronkelijke premiebedragen, waarna schadevergoeding plaatsvindt volgens de evenredigheidsregel van artikel 7.4.

27.5 Indien meerdere risico-adressen zijn verzekerd, dan is het verbruggen van verzekerde bedragen van andere risico-adressen naar het risico-adres waar de schade heeft plaatsgevonden slechts toegestaan tot maximaal 125% van de laatst bij *verzekeraars* bekende verzekerde bedragen van het risico-adres waar de schade heeft plaatsgevonden.

RUBRIEK 2 BEDRIJSSCHADE

28 OMVANG VAN DE DEKKING

Verzekerd is de *bedrijfsschade* die optreedt als gevolg van *zaakschade* aan de *gevaarsobjecten* op het op het polisblad vermelde risico-adres die is veroorzaakt door een *gedekte gebeurtenis* als in artikel 3 omschreven, ongeacht of deze *gebeurtenis* is veroorzaakt door de aard of een gebrek van het *gevaarsobject*.

Niet verzekerd is *bedrijfsschade* door *zaakschade* aan *gevaarsobjecten* als gevolg van een in artikel 4 genoemde uitsluiting.

29 UITBREIDING VAN DE BEDRIJSSCHADE DEKKING

In aanvulling op artikel 28 is *bedrijfsschade* ook gedekt indien veroorzaakt door:

29.1 Straatafzetting

Het onbereikbaar zijn van het *gevaarsobject* door straatafzetting of afzetting van de toevoerweg te water in verband met materiële schade aan een naburig gebouw als gevolg van een *gedekte gebeurtenis*. De *uitkeringstermijn* van deze dekking wordt beperkt tot maximaal de periode dat het *gebouw* van *verzekerde* hierdoor niet toegankelijk is, maar nooit langer dan de verzekerde *uitkeringstermijn*.

29.2 Aardgaslevering

Het wegvallen van de aardgaslevering door een *zaakschade* als gevolg van een *gedekte gebeurtenis* bij het door de gasproductie- en/of gasdistributiebedrijf in gebruik zijnde:

- voedings-, compressor-, meet- en regel-, meng-, gasafgifte- en/of reduceerstations;
- leidingen, afsluiters, reduceerkasten die zich bevinden tussen de genoemde stations en het op het polisblad omschreven bedrijf van *verzekerde*.

Deze dekking treedt pas in zodra de storing of stilstand in het bedrijf van *verzekerde* langer dan 6 uur (aaneengesloten) duurt.

29.3 Nutslevering

Het wegvallen van de nutslevering door een *zaakschade* als gevolg van een *gedekte gebeurtenis* aan:

- het waterleidingbedrijf en/of pompstations en/of tussenstations;
- de stroomleverende centrale en/of onderstations en/of schakelstations en/of transformatorhuizen.

Deze dekking treedt pas in zodra de storing of stilstand in het bedrijf van *verzekerde* langer dan 6 uur (aaneengesloten) duurt.

Uitgesloten is de *bedrijfsschade* welke *verzekerde* lijdt door het wegvallen van de watervoorziening en/of elektrische stroomlevering als gevolg van schade – van welke aard dan ook – aan buizen, pijpen, leidingen, hoogspanningsmasten met alle aan- en toebehoren, kabels e.d. zich bevindende tussen één of meer van de in dit artikel genoemde bedrijven/stations en/of het bedrijf van *verzekerde*.

30 DEKKING BUITEN HET GEBOUW

De *bedrijfsschade* die ontstaat als gevolg van de in artikel 23 omschreven *zaakschade* aan *bedrijfsuitrusting/inventaris* en/of *goederen* is verzekerd.

31 DEKKING ELDERS BINNEN EUROPA

De *bedrijfsschade* die ontstaat als gevolg van de in artikel 24 omschreven *zaakschade* aan *bedrijfsuitrusting/inventaris* en/of *goederen* is gemaximeerd op 10% van het verzekerde bedrag voor *bedrijfsschade*, maar niet meer dan EUR 50.000 per *gebeurtenis*.

32 AANVULLENDE UITSLUITINGEN

In aanvulling op artikel 4 is uitgesloten de *bedrijfsschade* die verband houdt met en/of die voortvloeit uit:

32.1 Bedrijfsschade zonder relatie met de gebeurtenis

Bedrijfsschade die ook ontstaan zou zijn als de *zaakschade* aan de *gevaarsobjecten* door een *gedekte gebeurtenis* niet zou hebben plaatsgevonden.

32.2 Boetebedingen

Boetes of schadevergoeding door contractbreuk, vertraagde uitvoering van opdrachten of het niet uitvoeren van opdrachten of boetes/schadevergoeding uit andere hoofde verschuldigd.

32.3 Dubieuze debiteuren

Afschrijving op dubieuze debiteuren.

32.4 Toeleveranciers- en afnemersrisico

Toeleveranciers- en afnemersrisico, tenzij anders op het polisblad is vermeld.

33 UITKERINGSTERMIJN

33.1 De *uitkeringstermijn* vangt aan op het moment dat de *bedrijfsschade* ontstaat of (indien dat moment eerder is) vanaf het moment dat *extra kosten* worden gemaakt. De *uitkeringstermijn* eindigt op het ogenblik dat de bedrijfsactiviteiten niet meer worden beïnvloed door de *gedekte gebeurtenis*.

33.2 De *uitkeringstermijn* belooft maximaal het aantal achtereenvolgende weken zoals op het polisblad is vermeld.

33.3 In geval van liquidatie of indien geen pogingen tot herstel van de bedrijfsvoering van verzekerde zijn ondernomen binnen vier weken na de *gebeurtenis*, zal de termijn van schadevergoeding worden beperkt tot maximaal 13 weken, met inachtneming van het bepaalde in artikel 33.5.

33.4 Indien na een schade sprake is van overgang van het bedrijfsschadebelang in verband met verkoop, geldt in afwijking van artikel 15 dat de *uitkering* van schade direct eindigt op het moment van overgang van het belang.

33.5 Ten aanzien van lonen en salarissen die *verzekerde* op grond van een wettelijke of contractuele verplichting dient door te betalen, wordt de termijn van schadevergoeding bij liquidatie gebracht op het aantal weken waarvoor de verplichting tot doorbetaling bestaat met een maximum van 26 weken. Indien de *uitkeringstermijn* korter is, dan zal die kortere termijn als maximum gelden.

34 VERGOEDING VAN SCHADE EN KOSTEN

34.1 De verplichting van *verzekeraars* tot vergoeding van *bedrijfsschade* en kosten bestaat uit:

34.1.1 *Bedrijfsschade* gedurende de *uitkeringstermijn* (verminderd met de eventuele besparingen).

34.1.2 Overdekking (30%)

De *bedrijfsschade* is verzekerd tot 130% van het verzekerd bedrag voor *bedrijfsschade*, tenzij anders overeengekomen.

34.1.3 *Extra kosten voor zover ze de bedrijfsschade beperken* overeenkomstig artikel 34.7.1.

34.2 Uitkeringstermijn

Aan het einde van een gehele of gedeeltelijke bedrijfsstilstand doch uiterlijk aan het einde van de *uitkeringstermijn* zal worden vastgesteld hoeveel de *brutowinst* is achtergebleven bij die in de overeenkomstige periode van het aan de *gedekte gebeurtenis* voorafgegane jaar.

34.3 Scenariobepaling

Bij de vaststelling van het te vergoeden bedrag zullen de *experts* rekening houden met elke vermindering of vermeerdereiding van de omzet of productie, welke had kunnen worden verwacht, indien de *gedekte gebeurtenis* niet zou hebben plaatsgevonden.

34.4 Concernbepaling

Indien *verzekerde* onderdeel uitmaakt van een bedrijf of concern, dan zullen de met de *gedekte gebeurtenis* verband houdende besparingen en *brutowinst* die elders binnen het bedrijf en/of concern behaald worden dan wel redelijkerwijze behaald kunnen worden in mindering worden gebracht op de vergoeding van de bedrijfsschade.

34.5 Afschrijvingen

Bij de vaststelling van het te vergoeden bedrag voor afschrijving op *gebouwen*, *bedrijfsuitrusting/inventaris*, *huurdersbelang* en *goederen* zullen de *experts* naar billijkheid rekening houden met de afschrijvingen door *verzekerde* in het bedrijf gedaan in de drie aan de *gedekte gebeurtenis* voorafgaande boekjaren, alsmede met de afschrijvingen, welke als algemeen aangenomen kunnen worden in een soortgelijk bedrijf.

34.6 Huurderving

Indien *verzekerde* eigenaar is van het *gebouw* en uit hoofde van zijn gebouwenverzekering of huurdervingsverzekering na een *gedekte gebeurtenis* recht heeft op een huurdervingsuitkering dan wordt dit recht op uitkering als besparing op de vergoeding van *bedrijfsschade* aangemerkt.

34.7 Vergoeding van extra kosten

34.7.1 De *extra kosten* worden vergoed tot maximaal het bedrag van de vermindering van de *bedrijfsschade* dat binnen de *uitkeringstermijn* met de *extra kosten* is bereikt.

34.7.2 De *extra kosten* die met vooraf verkregen schriftelijke instemming van *verzekeraars* zijn gemaakt, worden volledig vergoed, zo nodig boven het verzekerd bedrag.

34.8 Onderverzekering

Mocht ten tijde van het ontstaan van de *gedekte gebeurtenis* het verzekerd bedrag met in achtneming van artikel 34.1.2 onvoldoende zijn om de brutowinst van *verzekerde* volledig te dekken, dan zijn *verzekeraars* slechts gehouden tot een vergoeding van *bedrijfsschade* en *extra kosten* vast te stellen in evenredigheid van het verzekerd bedrag (met in achtneming van artikel 34.1.2) tot de brutowinst van *verzekerde*.

34.9 Maximale schadevergoeding

De verplichting van *verzekeraars* tot vergoeding van *bedrijfsschade* strekt niet verder dan het verzekerd bedrag voor *bedrijfsschade*, vermeerderd met de eventuele overdekking overeenkomstig artikel 34.1.2 en het bedrag van *gedekte extra kosten* overeenkomstig artikel 34.7.2.

35 VERREKENING VOORSCHOTPREMIE BEDRIJSSCHADE

De verrekening vindt plaats met inachtneming van artikel 34.1.2 (overdekking) als volgt:

35.1 Het jaarlijks aan het begin van het *contractjaar* te betalen premiebedrag is een voorschot op het definitieve premiebedrag. Het definitieve premiebedrag wordt vastgesteld na afloop van het *contractjaar*. Daartoe dient *verzekerde* binnen zes maanden na afloop van het *contractjaar* een verklaring te verstrekken waaruit de *brutowinst* van het afgelopen boekjaar blijkt.

Deze opgave leidt niet automatisch tot aanpassing van het verzekerd bedrag.

35.2 Het voorschot wordt met het definitieve premiebedrag verrekend. Het definitieve premiebedrag bedraagt maximaal 130% van het voorschot (*accres*), terwijl terugbetaling van premie zal plaatsvinden tot maximaal 30% van het voorschot (*deces*).

35.3 Indien *verzekerde* niet binnen 18 maanden na afloop van het *contractjaar* de opgave van de *brutowinst* heeft verstrekt, zal het definitieve premiebedrag op 130% van het voorschot worden vastgesteld.

35.4 Indien uit het polisblad blijkt dat er een ander percentage overdekking is overeengekomen dan vermeld in artikel 34.1.2, dan geldt voor de verrekening (de bijbetaling) zoals genoemd in de artikelen 35.2 en 35.3 dat afwijkende percentage.

In geval van terugbetaling blijft het percentage maximaal 30%, tenzij anders overeengekomen.

35.5 Indien uit het polisblad blijkt dat geen overdekking is overeengekomen, dan is artikel 35 niet van toepassing.

RUBRIEK 3 MILIEUBESCHERMING

36 AANVULLENDE DEFINITIES

36.1 Biodiversiteitschade

Beschadiging, vernietiging of verlies van beschermde soorten en natuurlijke habitats, zoals omschreven in Richtlijn 2004/35/EG, dan wel het equivalent hiervan in de Nederlandse wetgeving (Wet milieubeheer en de Wet verontreiniging oppervlaktewater).

36.2 Emissie

Het onvoorzien vrijkomen van gassen, vloeistoffen en/of fijn verdeelde vaste stoffen. Een reeks van emissies wordt geacht zich te hebben voorgedaan op het moment waarop de eerste emissie zich heeft voorgedaan.

36.3 Milieuschade

Onder milieuschade wordt verstaan:

- saneringskosten* zoals omschreven in artikel 36.4; en
- zaakschade* zoals omschreven in artikel 36.6.

36.4 Saneringskosten

De kosten die gemaakt moeten worden om een *verontreiniging* ongedaan te maken, alsmede de *bedrijfsschade* als gevolg hiervan.

Onder ongedaan maken wordt tevens verstaan: onderzoek, reiniging, opruiming, transport, opslag, vernietiging en vervanging van grond en/of grondwater en/of isolatie van een *verontreiniging*.

36.5 Verontreiniging

36.5.1 Onder *verontreiniging* wordt verstaan: De aanwezigheid van een stof, niet zijnde asbest, in of op de bodem of het oppervlaktewater in een zodanige concentratie dat de toepasselijke overheidsnormen (streefwaarde of een overeenkomstige waarde) die gelden op het moment dat de aanwezigheid van de stof zich manifesteert,

worden overschreden.

36.5.2 Uitsluitend indien uit het polisblad blijkt dat milieubescherming "uitgebreid" is verzekerd, wordt onder *verontreiniging* tevens verstaan:

- de aanwezigheid van asbest in een zodanige concentratie dat de toepasselijke overheidsnormen (streefwaarde of een overeenkomstige waarde) die gelden op het moment dat de aanwezigheid van asbest zich manifesteert, worden overschreden; en
- biodiversiteitschade*.

36.6 Zaakschade

Voor dekking onder deze rubriek wordt onder zaakschade verstaan beschadiging, waaronder mede te begrijpen vervuiling, vernietiging of vermissing van zaken.

37 MILIEUBESCHERMING

De van toepassing zijnde milieubescherming (basis of uitgebreid) is omschreven op het polisblad.

37.1 Milieubescherming Basis

De onder deze dekking *gedekte gebeurtenissen* zijn beperkt tot brand en ontploffing zoals omschreven in artikel 3.1 en 3.2 van deze bijzondere voorwaarden.

Niet verzekerd is milieuschade door:

- de *verontreiniging* als bedoeld in artikel 36.5.2
- inkomende milieuschade zoals omschreven in artikel 39

37.2 Milieubescherming Uitgebreid

De onder deze dekking *gedekte gebeurtenissen* zijn alle in artikel 3 van deze bijzondere voorwaarden opgesomde *gedekte gebeurtenissen*.

38 OMVANG VAN DE DEKKING

Verzekerd is de *milieuschade* door een *verontreiniging* als gevolg van een *gedekte gebeurtenis* als in artikel 37 omschreven indien en voor zover de *milieuschade* het gevolg is van een *gedekte gebeurtenis* waarvan voor partijen ten tijde van het sluiten van de verzekering onzeker was dat daaruit voor *verzekerde* schade was ontstaan dan wel nog zou ontstaan, mits:

- de *verontreiniging* het gevolg is van een *emissie* veroorzaakt door een *gedekte gebeurtenis* die zich voordoet binnen de *contracttermijn*;
- de verwezenlijking van deze *emissie* zijn oorsprong vindt op het risico-adres;

39 INKOMENDE MILIEUSCHADE

39.1 In geval van *verontreiniging* op het risico-adres als gevolg van een *emissie* die zich voordoet buiten het risico-adres, zijn, mits Milieubescherming Uitgebreid verzekerd is, tevens gedekt:

- saneringskosten* op het risico-adres;
- zaakschade* die het gevolg is van de *verontreiniging*; een en ander als en voor zover de *verontreiniging* het gevolg is van een *emissie* die zich voordoet tijdens de looptijd van de verzekering en de *emissie* zich heeft voorgedaan op een locatie welke is gelegen binnen een afstand van 25 kilometer gerekend vanaf de plaats op de *verzekerde* locatie waar de *zaakschade* zich voordoet. In dit verband wordt een reeks van *emissies* geacht zich te hebben voorgedaan op het moment waarop de eerste *emissie* zich heeft voorgedaan.

39.2 Maximale vergoeding

De vergoeding voor inkomende milieuschade bedraagt maximaal 25% van het *verzekerde* bedrag voor milieuschade, maar nooit meer dan EUR 125.000 per gebeurtenis.

39.3 Uitgesloten inkomende milieuschade

Niet gedekte inkomende milieuschade is:

- *Biodiversiteitschade*.

40 AANVULLENDE UITSLUITINGEN

In aanvulling op artikel 4 is uitgesloten *milieuschade* die verband houdt met en/of die voortvloeit uit:

40.1 Milieuzorg

Handelingen of gedragingen waarbij *verzekerde* onvoldoende milieuzorg heeft betracht.

Deze uitsluiting geldt evenwel niet indien en voor zover *verzekerde* aantoonde dat de schade en/of kosten ook zou(den) zijn ontstaan indien hij wel voldoende milieuzorg zou hebben betracht.

Verzekerde heeft in ieder geval onvoldoende milieuzorg betracht indien hij in strijd handelt met de voor zijn bedrijf geldende milieuvergunning of AMvB, of indien hij, in geval van werkzaamheden bij derden, niet werkt op basis van de toepasselijke proces- en productcertificatie op grond van de Wet Milieubeheer.

Indien *verzekerde* een rechtspersoon is, wordt voor de toepassing van deze uitsluiting onder *verzekerde* verstaan een lid van de directie of bedrijfsleiding alsmede enige functionaris in dienst van *verzekerde* die door een lid van de directie is belast met de verantwoordelijkheid voor de naleving van eerder genoemde voorschriften.

40.2 Bestaande verontreiniging

Kosten veroorzaakt door, optredende bij of voortvloeiende uit een *verontreiniging* die reeds aanwezig is op het moment dat het *verzekerde* gevaar zich verwezenlijkt.

40.3 Verlies zakelijk belang risico-adres

Milieuschade die zich manifesteert na het tijdstip waarop de locatie op het risico-adres is verkocht, verlaten, weggegeven of waarover op andere wijze niet langer bedrijfsmatig beheer wordt gevoerd is niet gedekt.

40.4 Ondergrondse Opslagtank

Van de verzekering is uitgesloten *milieuschade* in verband met een ondergrondse opslagtank welke gesitueerd is op het risico-adres, tenzij die *milieuschade* nadrukkelijk is meeverzekerd.

41 SANERINGSBEPALINGEN

41.1 Regeling van sanering

Verzekerde belast zich met de voorbereiding en regeling van de sanering en houdt zich daarbij aan de aanwijzingen van *verzekeraars*. Alvorens tot sanering wordt overgegaan, dient het saneringsplan hiertoe door *verzekeraars* goedgekeurd te zijn.

41.2 Opdracht tot sanering

De opdracht tot sanering dient door *verzekerde* binnen een door *verzekeraars* schriftelijk aangegeven termijn te worden gegeven. Als *verzekerde* nalaat deze opdracht binnen de gestelde termijn te geven, verliest *verzekerde* het recht op vergoeding van *saneringskosten* en de meeverzekerde kosten.

42 VERGOEDING VAN SCHADE EN KOSTEN

42.1 De verplichting van verzekeraars tot vergoeding van schade en kosten bestaat uit:

- a. de *saneringskosten*;
- b. *zaakschade* die het gevolg is van de *verontreiniging*.

Meeverzekerd zijn de kosten:

- c. van preventieve opruiming, zijnde de kosten van het wegnemen, afvoeren en vernietigen van stoffen en voorwerpen, die een onmiddellijk dreigend gevaar voor de *verontreiniging* van bodem, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergrondse water(gang) zouden hebben opgeleverd, als van opruiming zou zijn afgezien.
- d. van herstel van beschadiging van bestrating en beplanting, veroorzaakt door de sanering;
- e. van herstel van schade die het noodzakelijke gevolg is van de sanering. Hieronder worden mede verstaan de kosten van afbraak en herbouw. De herstel- en/of herbouwkosten worden vergoed tot maximaal het verschil tussen de verkoopwaarde van het gebouw vóór en na de in het kader van de uitvoering van de sanering noodzakelijke afbraak.

42.2 Maximale vergoeding van schade en kosten

Per *gebeurtenis*, *emissie* of reeks van *emissies* die met elkaar samenhangen of uit elkaar voortvloeien wordt niet meer vergoed dan het op het polisblad vermelde verzekerd bedrag voor milieubescherming.