



Aanvullende voorwaarden: Clausule Brand

AVO2018 - SAA

Inhoudsopgave

Artikel 1. Index.....	3
Artikel 2. Dekking nabij het gebouw en elders binnen Europa.....	3
Artikel 3. Limieten	4
Artikel 4. Schade en omvang van de vergoeding.....	5
Artikel 5. Bedrijfsschade: Overdekking en restitutie.....	5
Artikel 6. Verbrugging	5
Artikel 7. Automatische bijverzekering gebouwen/inventaris/goederen/huurdersbelangen	5
Artikel 8. Clausule terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT).....	5
Artikel 9. Terrorisme uitsluiting (versie 1 januari 2007)	6
Artikel 10. Clausule handels- en economische sancties.....	7
Artikel 11. Slotbepalingen	7

Aanvullende voorwaarden voor Clause Brand - ALGO2018

In aanvulling op respectievelijk in afwijking van de Algemene Voorwaarden “Onderneming Brand - ALGO2018”, zijn de navolgende bepalingen van toepassing.

Artikel 1. Index

In aanvulling op artikel 1.14 van de verzekeringsvoorwaarden wordt het navolgende overeengekomen:

Indien de verzekering van de verzekerde gebouwen geschiedt op basis van indexering is het volgende van toepassing:

1. Daar waar dit op het polisblad is aangegeven wordt het voor gebouwen opgenomen verzekerde bedrag jaarlijks per contractsvervaldatum herzien op basis van het laatst door de Stichting Bureau Documentatie Bouwwezen (BDB) gepubliceerde indexcijfer. De bedragen worden naar boven afgerond op een duizendste. De premie wordt vervolgens over het aldus vastgestelde verzekerd bedrag verrekend.
2. In geval van schade zullen experts het indexcijfer op het moment van de schade ramen en het laatst vastgestelde verzekerde bedrag aan de hand daarvan aanpassen.
3. Blijkt het aldus vastgestelde verzekerd bedrag desondanks lager te zijn dan de werkelijke herbouwwaarde voor de schade dan wordt het verzekerd bedrag verhoogd tot de werkelijke herbouwwaarde, doch niet meer dan 125 % van het laatst overeengekomen verzekerd bedrag.

Indien de verzekering van de verzekerde bedrijfsuitrusting/inventaris geschiedt op basis van indexering is het volgende van toepassing:

1. Daar waar dit op het polisblad is aangegeven wordt het voor de bedrijfsuitrusting/inventaris opgenomen verzekerde bedrag jaarlijks per premievervaldatum herzien op basis van het door partijen overeengekomen indexcijfer. De bedragen worden naar boven afgerond op een duizendste. De premie wordt vervolgens over het aldus vastgestelde verzekerd bedrag verrekend.
2. In geval van schade zullen experts het indexcijfer op het moment van de schade ramen en het laatst vastgestelde verzekerde bedrag aan de hand daarvan aanpassen.
3. Blijkt het aldus vastgestelde verzekerd bedrag desondanks lager te zijn dan de werkelijke nieuwwaarde voor de schade dan wordt het verzekerd bedrag verhoogd tot de werkelijke nieuwwaarde, doch niet meer dan 125% van het laatst overeengekomen verzekerd bedrag.

Artikel 2. Dekking nabij het gebouw en elders binnen Europa

2.1 Onder daken, overkappingen of op het terrein

De maximale vergoeding ingevolge art. 3.1.1 van de verzekeringsvoorwaarden bedraagt € 500.000,- per gebeurtenis.

2.2. Eilandvitruines,-etalages of automaten

De maximale vergoeding ingevolge art. 3.1.2 van de verzekeringsvoorwaarden bedraagt € 500.000,- per gebeurtenis.

2.3 Porta cabins/containers

De maximale vergoeding ingevolge art. 3.1.3 van de verzekeringsvoorwaarden bedraagt € 500.000,- per gebeurtenis.

2.4 Dekking in gebouwen op locaties binnen Europa

De maximale vergoeding ingevolge art. 3.1.4 van de verzekeringsvoorwaarden bedraagt € 500.000,- per locatie.

2.5 Dekking buiten gebouwen op locaties binnen Europa

De maximale vergoeding ingevolge art. 3.1.5 van de verzekeringsvoorwaarden bedraagt € 500.000,- per gebeurtenis.

2.6 Inbraak in afgesloten personenauto's

De maximale vergoeding ingevolge art. 3.3 van de verzekeringsvoorwaarden bedraagt € 2.500,- per gebeurtenis.

2.7 Goederen aanwezig op tentoonstellingen

Uitdrukkelijk is overeengekomen dat meeverzekerd is goederen aanwezig op een tentoonstelling tot een maximaal verzekerde som van € 5000,-.

Artikel 3. Limieten

3.1 Koelschade

De maximale vergoeding ingevolge art. 2.2.17 van de verzekeringsvoorwaarden bedraagt de maximale schadevergoeding € 5.000,- per gebeurtenis.

3.2 Bereddingskosten

De maximale vergoeding ingevolge art. 4.1 van de verzekeringsvoorwaarden bedraagt maximaal 50% boven de verzekerde som van de betreffende locatie.

3.3 Opruimingskosten

De maximale vergoeding ingevolge art. 4.2 van de verzekeringsvoorwaarden bedraagt maximaal 50% van de verzekerde som per gebeurtenis gemaximeerd tot € 1.000.000,-.

3.4 Vervoer en opslag

De maximale vergoeding ingevolge art. 4.3 van de verzekeringsvoorwaarden bedraagt maximaal 20% van de verzekerde som van de betreffende locatie.

3.5 Schade aan gehuurde gebouwen

De maximale vergoeding ingevolge art. 4.4 van de verzekeringsvoorwaarden bedraagt maximaal 20% van de verzekerde som van de betreffende locatie.

3.6 Huurderving

Huurderving is gedekt gedurende maximaal 52 achtereenvolgende weken indien en voor zover dit geen onderdeel is van de bedrijfsschadevergoeding. Indien niet tot herstel of herbouw (ter plaatse of elders) wordt overgegaan, dan gedurende maximaal 18 achtereenvolgende weken.

In beide gevallen tot maximaal 20% van de verzekerde som van het beschadigde gebouw.

Als Verzekerde zowel eigenaar als gebruiker van het gebouw is dan wordt de huurderving vastgesteld op basis van economische huurwaarden van het gebouw.

3.7 Extra kosten- op last van overheid

De maximale vergoeding ingevolge art. 4.6 van de verzekeringsvoorwaarden bedraagt € 25.000,- per gebeurtenis.

3.8 Tuinaanleg

De maximale vergoeding ingevolge art. 4.7 van de verzekeringsvoorwaarden bedraagt 15% van de verzekerde som.

3.9 Geld, geldswaardig papier

De maximale vergoeding ingevolge art. 4.8.1 van de verzekeringsvoorwaarden bedraagt € 5.000,- per gebeurtenis.

3.10 Vervangen/inregelen sloten, computerkaarten e.d.

De maximale vergoeding ingevolge art. 4.8.2 van de verzekeringsvoorwaarden is de dekking voor genoemde kosten gemaximeerd tot € 5.000,- per gebeurtenis.

3.11 Vals geld

De maximale vergoeding ingevolge art. 4.8.3 van de verzekeringsvoorwaarden bedraagt € 5.000,- per gebeurtenis.

3.12 Reconstructiekosten

De maximale vergoeding ingevolge art. 4.9 van de verzekeringsvoorwaarden bedraagt € 500.000,- per gebeurtenis, of indien dit meer blijkt te zijn, maximaal 35% van het verzekerde bedrag, maar niet meer dan € 500.000,- per gebeurtenis, gedurende een termijn van 52 achtereenvolgende weken, aanvangende op de dag van de gebeurtenis.

3.13 Afmakingscourtage

De maximale vergoeding ingevolge art. 4.10 van de verzekeringsvoorwaarden is 1% van de verschuldigde schadevergoeding.

Artikel 4. Schade en omvang van de vergoeding

4.1 Nieuwwaarde

In aanvulling op art. 9.2.2.2 van de verzekeringsvoorwaarden wordt gesteld, dat de vervangingswaarde wordt aangehouden voor zaken waarvan de vervangingswaarde minder bedraagt dan 40% van de nieuwwaarde .

Artikel 5. Bedrijfsschade: Overdekking en restitutie

- 5.1 De brutowinst is verzekerd tot maximaal 130% van het verzekerde bedrag.
- 5.2 Het jaarlijks te betalen premiebedrag is een voorschot op het definitieve premiebedrag. Het definitieve premiebedrag wordt vastgesteld na afloop van het boekjaar. Daartoe dient Verzekerde binnen 12 maanden na afloop van elk boekjaar een verklaring van een onafhankelijke deskundige te verstrekken, waaruit de brutowinst van het afgelopen boekjaar blijkt. Deze opgave leidt niet - automatisch - tot aanpassing van het verzekerde bedrag.
- 5.3 Het voorschot wordt met het definitieve premiebedrag verrekend. Het definitieve premiebedrag bedraagt maximaal 130% van het voorschot, terwijl terugbetaling van premie zal plaatsvinden tot maximaal 30% van het voorschot.
- 5.4 Indien Verzekerde niet binnen de gestelde termijn van 12 maanden de verklaring van een onafhankelijke deskundige heeft verstrekt, zal het definitieve premiebedrag op 130% van het voorschot worden vastgesteld.

Artikel 6. Verbrugging

In aanvulling op art. 10.5. van de verzekeringsvoorwaarden wordt gesteld, het verbruggen van verzekerde sommen van andere locaties naar de schadelocaties, is toegestaan tot maximaal 130% van de laatst bij verzekeraars bekend verzekerde sommen van de schadelocatie.

Artikel 7. Automatische bijverzekering gebouwen/inventaris/goederen/huurdersbelangen

- 7.1 De verhoging tussen twee premieervaldata van de verzekerde som(men) als gevolg van waardeverminderingen van huurdersbelangen, inventaris, goederen en nieuwbouw op de in de polis genoemde locaties zijn automatisch verzekerd tot een maximum van 15% van de totaal verzekerde som, of het hogere bedrag laatst bekend bij verzekeraars, gemaximeerd tot € 2.500.000,-. Voorts dient deze uitbreiding in de lijn te liggen van de bestemmingomschrijving als vermeld in de polis. Wel dient dit binnen 1 maand te worden opgegeven aan SAA Assuradeuren B.V..
- 7.2 Uitbreidingen van de reeds verzekerde risico's worden voor nieuwe locaties automatisch gedekt tot een maximum van 15% van de totaal verzekerde som als vermeld in de polis, of het hogere bedrag laatst bekend bij verzekeraars, gemaximeerd tot € 2.500.000,- . Wel dient dit binnen 1 maand te worden opgegeven aan SAA Assuradeuren B.V..
- 7.3 Indien bedrijfsschade is verzekerd geldt deze automatisch voor de eventueel nieuwe verzekerde locaties als in art 7.1 en 7.2 is vermeld.
- 7.4 Voor waardeverminderingen, uitbreiding of vernieuwing op de in deze polis genoemde locaties geldt het voor deze polis overeengekomen premiepromillage. Voor nieuwe locaties hebben verzekeraars de bevoegdheid een nieuw premiepromillage vast te stellen.
- 7.5 Aan het einde van elk verzekeringsjaar zal Verzekerde een opgave doen van de juistheid van de verzekerde sommen.

Artikel 8. Clausule terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT)

Het clausuleblad "Terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V." (hierna: NHT-dekking) is van toepassing indien en voor zover de betrokken verzekeraars aangesloten zijn bij de Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V..

Op verzoek verstrekt SAA Verzekeringen B.V. een exemplaar van dit clausuleblad. De tekst ervan kan ook via de website www.terrorisneverzekerd.nl worden geraadpleegd.

Hierna volgt een samenvatting van de NHT-dekking. In geval van discussie over deze samenvatting gaat het clausuleblad "Terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V." voor.

8.1 Omvang van de NHT-dekking

Indien en voor zover, met inachtneming van onderstaande begripsomschrijvingen, en binnen de grenzen van de geldende polisvoorwaarden, dekking bestaat voor gevolgen van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen danwel handelingen of gedragingen ter voorbereiding hiervan (hierna aangeduid met "terrorismerisico"), geldt voor de in Nederland gelegen risico's (vastgesteld op basis van artikel 1:1 onder "staat waar het risico is gelegen" van de Wet op het financieel toezicht) die zijn ondergebracht bij verzekeraars die zijn aangesloten bij de Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V. (NHT) het gestelde in de leden 2 en 3.

8.2 Begripsomschrijvingen

8.2.1 Terrorisme

Gewelddadige handelingen en/of gedragingen begaan in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

8.2.2 Kwaadwillige besmetting

Het (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die letsel en/of aantasting van de gezondheid of dood tot gevolg kunnen hebben, en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

8.2.3 Preventieve maatregelen

Van overheidswege en/of door Verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt de gevolgen daarvan te beperken.

8.3 Bijzondere regeling bij vergoeding van terrorismeschade

8.3.1 Beperkte schadevergoeding

De uitkeringsplicht van de verzekeraar terzake van iedere bij haar ingediende aanspraak op schadevergoeding en/of uitkering is beperkt tot het bedrag van de uitkering die de verzekeraar overeenkomstig het van toepassing zijnde Protocol Afwikkeling Claims ontvangt van de NHT. De NHT beslist of de ingediende aanspraak kan worden aangemerkt als een gevolg van de verwezenlijking van het terrorisme-risico. Eerst nadat de NHT dit besluit heeft genomen en heeft meegedeeld welk bedrag zal worden uitgekeerd, kan Verzekerde hierop aanspraak maken.

8.3.2 Maximale uitkering per locatie

Als de verzekering betrekking heeft op schade aan onroerende zaken en/of de inhoud daarvan, dan wel op de daaruit voortvloeiende schade, geldt dat door de NHT per verzekeringnemer per verzekerde locatie per jaar maximaal 75 miljoen euro zal worden uitgekeerd, tezamen, ongeacht het aantal afgegeven polissen. Voor toepassing hiervan geldt dat rechtspersonen en vennootschappen die zijn verbonden in een groep, zoals bedoeld in artikel 2:24b van het Burgerlijk Wetboek, tezamen worden aangemerkt als een verzekeringnemer.

Onder verzekerde locatie worden in dit verband verstaan alle op het risicoadres aanwezige verzekerde objecten van verzekeringnemer, alsmede de daarbuiten gelegen door hem verzekerde objecten die op minder dan 50 meter afstand van elkaar gelegen zijn en waarvan er tenminste een op het risicoadres is gelegen.

Artikel 9. Terrorismesluiting (versie 1 januari 2007)

9.1 Toepasselijkheid uitsluiting

De onderstaande terrorisme-uitsluiting geldt indien en voor zover:

- Er sprake is van andere dan in Nederland gelegen risico's, vastgesteld op basis van artikel 1:1 onder "staat waar het risico is gelegen" van de Wet op het financieel toezicht, en/of – de verzekering is ondergebracht bij verzekeraars die niet zijn aangesloten bij de Nederlandse Herverzekeringmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V., zoals aangegeven op het polisblad.

9.2 Uitsluiting

De verzekering geeft geen dekking voor gevolgen van een gebeurtenis die (direct of indirect) verband houdt met:

- terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen,
- handelingen of gedragingen ter voorbereiding van terrorisme, kwaadwillige besmetting of preventieve maatregelen.

9.3 Begripsomschrijvingen

9.3.1 *Terrorisme*

Gewelddadige handelingen en/of gedragingen – begaan buiten het kader van een van de zes in artikel 3:38 van de Wet op het financieel toezicht genoemde vormen van molest – in de vorm van een aanslag of een reeks van in tijd en oogmerk met elkaar samenhangende aanslagen als gevolg waarvan letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, en/of schade aan zaken ontstaat dan wel anderszins economische belangen worden aangetast, waarbij aannemelijk is dat deze aanslag of reeks – al dan niet in enig organisatorisch verband – is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

9.3.2 *Kwaadwillige besmetting*

Het – buiten het kader van een van de zes in artikel 3:38 van de Wet op het financieel toezicht genoemde vormen van molest – (doen) verspreiden van ziektekiemen en/of stoffen die als gevolg van hun (in)directe fysische, biologische, radioactieve of chemische inwerking letsel en/of aantasting van de gezondheid, al dan niet de dood tengevolge hebbend, bij mensen of dieren kunnen veroorzaken en/of schade aan zaken kunnen toebrengen dan wel anderszins economische belangen kunnen aantasten, waarbij aannemelijk is dat het (doen) verspreiden – al dan niet in enig organisatorisch verband – is beraamd en/of uitgevoerd met het oogmerk om bepaalde politieke en/of religieuze en/of ideologische doelen te verwezenlijken.

9.3.3 *Preventieve maatregelen*

Van overheidswege en/of door Verzekerden en/of derden getroffen maatregelen om het onmiddellijk dreigend gevaar van terrorisme en/of kwaadwillige besmetting af te wenden of – indien dit gevaar zich heeft verwezenlijkt – de gevolgen daarvan te beperken.

Artikel 10. Clausule handels- en economische sancties

In aanvulling c.q. afwijking tot hetgeen in de voorwaarden en/of clausules mocht zijn overeengekomen is de navolgende regeling van toepassing verklaard:

- 10.1 Uitgesloten is schade aan en/of verlies van zaken waarin op grond van nationale of internationale regelgeving niet mag worden gehandeld.
- 10.2 Uitgesloten zijn de (financiële) belangen van personen, ondernemingen, overheden en andere entiteiten ten aanzien waarvan het verzekeraars ingevolge nationale of internationale regelgeving niet is toegestaan die belangen te verzekeren.

Artikel 11. Slotbepalingen

- 11.1 Hierbij wordt uitdrukkelijk gerenucieerd aan alle wetten en/of bepalingen, voor zover niet van dwingend rechtelijke aard, die in strijd mochten zijn met de inhoud van deze polis.



SAA Assuradeuren
Twentestraat 88
Postbus 9000
3007 AA Rotterdam

Tel: 088 - 551 4444
E-mail: info@saa-assuradeuren.nl
www.saa.nl